

## DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK / GARAŽNA MJESTA, Dubrovnik, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK / GARAŽNA MJESTA
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	67 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	2
Área de Terraza:	56 m <sup>2</sup>
Precio:	1.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Última reforma:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Dubrovačko-neretvanska županija
Provincia:	
Ciudad:	Dubrovnik
Área urbana:	Montovjerna
Poštanski broj:	20000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	A+

## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: DVOSOBAN STAN - MONTOVJERNA, DUBROVNIK/ GARAŽNA MJESTA - TERASA Prodaje se stan u prizemlju novogradnje na mirnoj lokaciji Montovjerna u Dubrovniku, savršen za one koji traže funkcionalan dom s mnogo potencijala. Iako se stan nalazi na sjevernoj strani zgrade, njegova otvorenost i open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka pružaju ugodan i prostran osjećaj, idealan za obiteljski život. Ovaj dizajn omogućuje jednostavnu prilagodbu prema željama kupca, s obzirom na to da stan još uvijek nije opremljen, što vam daje priliku da prostor uredite po svom ukusu i potrebama. Stan ima dvije standardne spavaće sobe, koje nude dovoljno prostora za udobnost i privatnost. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonicu, dok druga kupaonica služi gostima i članovima obitelji. Iz dnevnog boravka i blagovaonice izlazi se na taracu, koja pruža dodatni vanjski prostor za opuštanje i druženje. S tarace se pruža djelomičan pogled na more, a ostavljena je i mogućnost ugradnje bazena ili jacuzzija, što bi ovaj stan moglo dodatno podići na višu razinu. Stan je opremljen podnim grijanjem, a postoje i instalacije za postavljanje solarnog sustava, što omogućuje povećanje energetske učinkovitosti doma. Posebnost ovog stana su tri garažna parkirna mjesta, s privatnim stepeništem koje vodi direktno iz garaže u stan, čime se osigurava dodatna privatnost. Uz garažu se nalazi i prostorija od 45 m<sup>2</sup>, koja može poslužiti kao ostava, prostor za rekreaciju ili ured, ovisno o potrebama budućeg vlasnika. Ovaj stan na Montovjerni predstavlja izvrsnu priliku za one koji traže funkcionalan i praktičan prostor s mnogo potencijala za uređenje po vlastitim željama, na mirnoj i atraktivnoj lokaciji. Stan se nalazi svega 20ak minuta laganog hoda od svjetski poznatog povijesnog centra grada Dubrovnika kao i najljepših plaža. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove jedinstvene nekretnine. Za sva pitanja i pregled nekretnine, obratite nam se s povjerenjem. Paola Burđelez +385 91 950 4851 [paola.burdelez@dogma-nekretnine.com](mailto:paola.burdelez@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: DA100063236

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647434  
Agency ref id: DA100063236