

## MLINOVI, STARINSKA VILLA, Podsljeme, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Dogma Nekretnine  
Nombre: Dogma  
Apellido: Nekretnine  
Nombre de la empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código postal: 51000  
Dirección: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nosotros: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Datos del anuncio

### Común

Título:	MLINOVI, STARINSKA VILLA
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	270 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	503 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	7
Baños:	2
Precio:	540,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1962
---------------	------

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Grad Zagreb
Provincia:	
Ciudad:	Podsljeme
Poštanski broj:	10000



### Permisos

Certificado de propiedad:	sí
---------------------------	----

### Estacionamiento

Garaje:	sí
---------	----

### Descripción

Información adicional:	Mlinovi je kvart u Zagrebu, smješten podno Medvednice. Obuhvaća najsjeverniji dio područja grada Zagreba. Na južnoj strani graniči s gradskim četvrtima Maksimir i Gornji grad – Medveščak, na zapadu s Gradskom četvrti Črnomerec. Sjeverna granica proteže se samim hrptom Medvednice, odnosno granicom Grada
------------------------	---

Zagreba i Krapinsko-zagorske županije. Na prodaju je rijetka prilika - pravi dragulj. Ova nekretnina predstavlja pravo blago, sa mikrolokacijom koja je nevjerojatna - iza nje se pruža zeleni pojas i netaknuta šuma, dok je susjedstvo ispunjeno prekrasnim obiteljskim kućama, osiguravajući ugodan i miran boravak. Kuća je nekada pripadala priznatim umjetnicima, te odiše povijesnim šarmom i karakterom. Visoki stropovi, terazzo podovi i mnoštvo detalja podsjećaju na prošla vremena, čineći je istinskim gospodskim domom. Sastoji se od tri etaže - podruma u suterenu, prizemlja s tri prostrane sobe, kuhinjom, blagovaonicom, ostavom, kupaonicom i kotlovnicom. Unutarnjim stepenicama dolazimo na prvi kat gdje se nalaze dvije sobe, prostrani dnevni boravak, druga kuhinja s blagovaonicom, ostava, kupaonica, zasebni WC i veliki balkon s prekrasnim pogledom, koji se proteže s dvije strane kuće. Kuća zahtijeva adaptaciju, ali već ima ugrađenu PVC stolariju, centralno grijanje na plin, dimnjake i dvije kalijeve peći. Krov je u odličnom stanju, kao i fasada. Okućnica pruža brojne mogućnosti, uključujući i garažu koja se može proširiti, s pristupom direktno s prometnice. Ova nekretnina nije namijenjena svakome, već samo kupcima koji prepoznaju njen potencijal i vrijednost. Prilika je to koja se rijetko pruža, stoga ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog jedinstvenog doma u srcu jednog od najpoželjnijih kvartova. Za više informacija i razgled kontaktirajte: NATAŠA FIČOR Tel: 0913511275 Mail: [natasa.ficor@dogma-nekretnine.com](mailto:natasa.ficor@dogma-nekretnine.com) ID KOD AGENCIJE: ZG71110

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647442  
interno:  
Agency ref id:              ZG71110