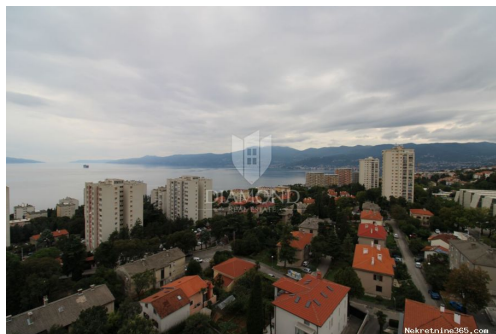


Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji, Rijeka, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Agencija Diamond Realestate
Nombre: Agencija
Apellido: Diamond Realestate
Nombre de la empresa: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://diamond-realestate.hr/>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código postal: 52440
Dirección: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Sobre nosotros: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Datos del anuncio

Común

Título: Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji
Propiedad para: Venta
Pies cuadrados: 60 m²
Piso: 13
Número de pisos: 16
Dormitorios: 2
Baños: 1
Precio: 187,000.00 €
Publicado: 03.10.2024

Condición

Desarrollado: 1976



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Zamet
Poštanski broj:	51000

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Descripción

Información adicional: Rijeka, lijep stan na odličnoj lokaciji. Prodaje se jednosoban stan s dnevnim boravkom, smješten na 13. katu uredne i moderno obnovljene zgrade s 16 katova, u mirnoj riječkoj četvrti. Zgrada je opremljena s dva velika lifta i prilagođena potrebama osoba s invaliditetom, a nova termo fasada doprinosi energetske učinkovitosti te niskim troškovima grijanja. Stan po specifikaciji ima 54,5 kvadratnih metara no sadašnji vlasnici su zatvorili hodnik koji pripada stanu stoga u naravi stan ima 60 kvadratnih metara. Sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kuhinje, kupaonice i prostranog dnevnog boravka s izlazom na lođu, s koje se pruža spektakularan pogled na Opatiju i Kvarnerski zaljev. Zapadna orijentacija osigurava obilje sunčeve svjetlosti i predivne zalaske sunca, dok prozori iz kuhinje i spavaće sobe, okrenuti prema sjeveru, nude prekrasan pogled na okolni krajolik. Stan je vrlo tih i miran, zahvaljujući visokoj katnosti i slabom prometu u okolici, a do popularnih riječkih plaža može se stići za desetak minuta hoda ili par minuta vožnje. Blizina centra Rijeke i Opatije omogućuje brz pristup svim sadržajima, a prometno čvorište u blizini povezuje vas s cijelom regijom. Ispred zgrade je prostrani parking te pruža zadovoljavajući broj parkirnih mjesta za sve stanare. Unutrašnjost stana je renovirana 2022. godine. Spavaća soba i dnevni boravak imaju originalne hrastove parkete u izvrsnom stanju, dok su kuhinja i kupaonica potpuno novi, s modernim keramičkim podovima. Stan se prodaje u potpunosti namješten, uključujući kuhinju po mjeri s novijim aparatima, što predstavlja idealno rješenje za one koji žele odmah useliti bez dodatnih troškova. Ugrađena je i nova vanjska PVC stolarija s roletama. Grijanje je moguće novo ugrađenim klima uređajem te centralnim grijanjem koje je spojeno na gradsku toplanu s koje također dolazi i topla voda. Troškovi grijanja su zaista niski pošto zgrada ima novu termo fasadu. Ovaj svijetao i topao stan s predivnim pogledom i idealnom lokacijom nudi sve blagodati života na Kvarneru i predstavlja savršeno mjesto za miran i ugodan život u blizini mora i grada. ID KOD AGENCIJE: 2009-48

Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	647467
Agency ref id:	2009-48

Teléfono de contacto: 052210824