

Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene, Kršan, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate
Nombre: Art Living
Apellido: Real Estate
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código postal: 52470
Dirección: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate

ovlaštena je licencirana
agencija za posredovanje u
prometu nekretnina, upisana u
Registar posrednika u prometu
nekretnina pri HGK , koja
svojim stručnim pristupom te
timom licenciranih agenata
zastupa i spaja svoje klijente
pružajući usluge vrhunskog
poslovanja s nekretninama.
Obratite nam se s povjerenjem i
uvjerite se u našu stručnost i
kvalitetu.

Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu
nekretninama te prezentacija
nekretnina u našem uredu
Terenski obilazak odabranih
nekretninama
Provjera dokumentacije
nekretnina
Vođenje pregovora pri
kupoprodaji
Pravna podrška (kupoprodajni
ugovor, predugovori, uknjižba)

Prijenos komunalnih obveza
(struja, voda, itd.),
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine
Procjena nekretnine
Fotografske usluge
nekretninama
Savjetovanje o nekretnini te
tržišnoj vrijednost iste
Provjera dokumentacije
nekretnine (vlasnički list,
građevinska i uporabna dozvola
)
Potpisivanje ugovora o
posredovanju o prodaji
nekretnine
Oglašavanje nekretnine na
našem web portalu i ostalim
vodećim domaćim i svjetskim
portalima
Nekretninama za koje imamo
ekskluzivni ugovor o
posredovanju posvećujemo
dodatnu pažnju pri
marketinškom oglašavanju i
ulaganju

Reg No.: 72/2022

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra, Kršan - Prostrano građevinsko zemljište ugostiljesko - turističke namjene
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	9045 m ²
Precio:	245,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kršan
Área urbana:	Kršan



Poštanski broj: 52232

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: ISTRA, KRŠAN – PROSTRANO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE TURISTIČKE NAMJENE U NASELJU KRŠAN NA PRODAJU JE ZEMLJIŠTE UKUPNE POVRŠINE 9045 OD ČEGA JE VEĆI DIO U IZNOSU OD 5000 M2 GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE U TURISTIČKOM PODRUČJU, S PREDIVNIM POGLEDOM NA UČKU, DOK JE MANJI DIO U IZNOSU OD CCA 4000 M2 POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE ZEMLJIŠTE JE RAVNO I PRAVILNOG OBLIKA. PRIKLJUČCI STRUJE I VODE NALAZE SE U NEPOSREDNOJ BLIZINI, A PRISTUPNI PUT UREĐEN JE MAKADAMSKIM PUTEM OBZIROM NA VELIČINU , MOGUĆA JE GRADNJA VIŠE OBJEKATA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE VLASNIŠTVO UREDNO. TIP ZEMLJIŠTA – GRAĐEVINSKO, UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE BLIZINA SADRŽAJA: IGRALIŠTE, POŠTA, BANKA, VRTIĆ, TRGOVINA, UDALJENOST OD MORA 5000 M Poštovani klijenti, Moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 1222 ID KOD AGENCIJE: 1222

Información de contacto adicional

Número de referencia 647566

interno:

Agency ref id: 1222