

## Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom, Buje, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Art Living Real Estate  
Nombre: Art Living  
Apellido: Real Estate  
Nombre de la empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código postal: 52470  
Dirección: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nosotros: Agencija Art Living Real Estate ovlaštena je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina, upisana u Registar posrednika u prometu nekretnina pri HGK , koja svojim stručnim pristupom te timom licenciranih agenata zastupa i spaja svoje klijente pružajući usluge vrhunskog poslovanja s nekretninama. Obratite nam se s povjerenjem i uvjerite se u našu stručnost i kvalitetu.

### Usluge kupcima:

Savjetovanje o stanju na tržištu nekretninama te prezentacija nekretnina u našem uredu  
Terenski obilazak odabranih nekretninama  
Provjera dokumentacije nekretnina  
Vođenje pregovora pri kupoprodaji  
Pravna podrška ( kupoprodajni ugovor, predugovori, uknjižba )  
Prijenos komunalnih obveza

(struja, voda, itd. ),  
Usluge prodavateljima:

Pregled nekretnine  
Procjena nekretnine  
Fotografske usluge  
nekretninama  
Savjetovanje o nekretnini te  
tržišnoj vrijednost iste  
Provjera dokumentacije  
nekretnine ( vlasnički list,  
građevinska i uporabna dozvola  
)  
Potpisivanje ugovora o  
posredovanju o prodaji  
nekretnine  
Oglašavanje nekretnine na  
našem web portalu i ostalim  
vodećim domaćim i svjetskim  
portalima  
Nekretninama za koje imamo  
ekskluzivni ugovor o  
posredovanju posvećujemo  
dodatnu pažnju pri  
marketinškom oglašavanju i  
ulaganju

Reg No.: 72/2022

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Buje-okolica, Šarmantna kamena kuća s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	109 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	159 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1950
Última reforma:	2022

## Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Buje
Área urbana:	Buje
Poštanski broj:	52460

## Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



## Información adicional

Eficiencia energética:	E
------------------------	---

## Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
-----------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Buje - okolica Prodaje se samostojeća kompletno renovirana kamena istarska kuća sa bazenom smještena u slikovitom i mirnom naselju. Udaljena je 4 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i 5 km od grada Buja. Kuća ukupne površine 109 m<sup>2</sup> proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom te wc-om. Prvom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama. Na 1.katu smještene su dvije spavaće sobe i kupaoonica. Jedinstvenost ove lijepo kuće su kameni zidovi i drvene grede na stropu što pridonose jednoj posebno ugodnoj atmosferi. Pomno odabran stilski namještaj savršeno se uklapa u osebnost kuće. Kuća je u potpunosti ograđena sa stražnjim vrtom u kojem su smješteni, manji bazen, stol za blagovanje, kamini roštilj i vrtna kućica. Grijanje je na klima uređaje, te kamin koji se nalazi u prizemlju. Ispred kuće nalaze se parkirno mjesto. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora od kojeg je udaljeno svega 15 minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Kamena kuća Bazen 14 m<sup>2</sup> Potpuno renovirana Mirna i lijepa lokacija Klimatizirana Komarnici Kompletno namještena Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o

posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina.  
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji. ID KOD AGENCIJE: 835

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647567  
interno:  
Agency ref id:            835