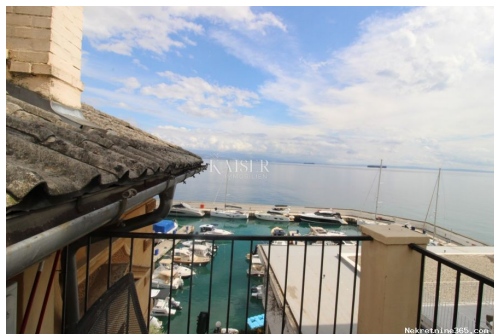


Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, stan u austrougarskoj vili I red do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	62 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	1
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1914
Última reforma:	2017



Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Odmah do samog mora smjestila se ova austrougarska vila u Opatiji u kojoj nudimo stan na drugom katu, visoko potkrovlje. Krovšte stana adaptirano je 2017 godine na način da je zaštićeno novim materijalima od prokišnjavanja, kao što je učinjena i toplinska izolacija vunom, sva struja i voda također je obnovljena. Zbog samog načina gradnje vile zidovi svojom debljinom po ljeti zadržavaju ugodnu temperaturu unutar zgrade, a po zimi čuvaju od bure i hladnoće. Stan se sastoji od

:hodnika, spavaće sobe, kupaone s toaletom, kuhinje s blagovaonom iz koje izlazimo na vanjsku terasu s koje se pruža lijepi pogled na more, obalu i grad Rijeku. Stanu pripada u prizemlju zgrade konoba, koja ima struju i vodu. Grijanje i hlađenje stana je klima uređajima. Od stana do mora imamo dvije minute hoda pješice. U blizini nalaze se trgovine, autobusna stanica, caffè bar, a od centra Opatije i ostalih usluga za život udaljena je 15 minuta hoda pješice. Klima i položaj Opatije kao i njena arhitektura i baština koju su ostavili austrougarski graditelji i danas svojim zlatnim rezom ostavlja sliku sklada gradnje tadašnjih vila, a zbog blage klime mora i čistog zraka oduvijek je poznata kao ugodno mjesto za odmor i život. Lokacija je udaljena od Rijeke 20 min, Zagreba 1h 40 min, Krka aerodroma 30 min, Pule 2h, Berlina 10 h, Beča 4h 30 min, Trsta 1h 15 min, Ljubljane 2h vožnje autom. Za razgled nazovite agenta Eli Lovko na +385 916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-089

Información de contacto adicional

Número de referencia 647582
interno:
Agency ref id: 121-089