

Ekskluzivno - Klenovica, samostojeća kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Ekskluzivno - Klenovica, samostojeća kuća u blizini mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	194 m ²
Tamaño del lote:	443 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	9
Baños:	2
Precio:	1.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1975
Última reforma:	2013

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novi Vinodolski
Área urbana:	Klenovica
Poštanski broj:	51250

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: **EKSKLUZIVNO SAMO U NAŠOJ PONUDI!** Kaiser Immobilien predstavlja predivnu samostojeću kuću u Klenovici nedaleko od Novog Vinodolskog. Kuća je smješтана u mirnoj ulici svega 120m od mora, te je kompletno renovirana 2013. godine. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata odvojenih vanjskim stepenicama. Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe od čega jedna ima izlaz na terasu, kupaonice, kuhinje, te prostranog dnevnog boravka sa blagavonicom koja ima izlaz na terasu. U prizemlju se nalazi peć na drva. Prvi kat se sastoji od tri spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na veliku prostranu natkrivenu terasu, kupaonice, te spremišta koji ima sve potrebne priključke za kuhinju. Svaka soba ima svoju klimu marke Toshiba. Svaki kat ima 97m2 od kojih 20m2 čini terasa. Sa prvog kata se prostire panoramski pogled na more, otok Krk, Učku i grad Novi Vinodolski, dok je sa prizemlja djelomičan pogled na more. Okućnica ima 443m2 koju je potrebno urediti, te se u okućnici nalazi i spremište od 25m2 nad kojim se nalaze dva parkirna mjesta. Parkiranje je moguće i u samoj ulici uz nekretninu. Krov je kompletno nov postavljen 2014. godine, a nekretnina ima septičku jamu dok je postavljanje gradske kanalizacije u planu Grada Novog Vinodolskog. Plaža - 120m Centar grada - 150m Trgovina - 150m Za više informacija nazovite svog agenta: Davor Piškulić davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-064

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647593
Agency ref id: 110-064