

## Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom 230 m2, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Lovran - Luksuzan stan sa privatnim bazenom 230 m2
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	185 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Área de Terraza:	71 m <sup>2</sup>
Precio:	1,018,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Ascensor:	sí
Montacargas:	sí
Eficiencia energética:	A+

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Luksuzan stan u modernoj i elegantnoj zgradi veoma zanimljive arhitekture. Ovaj stan se nalazi u prizemlju zgrade i ima svoj privatni bazen sa pomno uređenom hortikulturom kako bi imali privatnost dok ne gubite prednost života u centru nedaleko od svih potrebnih sadržaja. U blizini su trgovine, restorani, kafići, plaže, škola, vrtić, šumske šetnice. Stan u naravi ima 230,25 m<sup>2</sup> i pruža sav luksuz kuće bez puno obaveza. Parkirno mjesto je ispred zgrade, a liftom jednostavno dođete do stana. U stanu prvo dolazite u hodnik, sa desne strane je glavna spavaća soba sa pripadajućom kupaonicom i walk-in garderobom, a ispred vas još dvije spavaće sobe i svaka ima svoj izlaz direktno na bazen. Iz hodnika lijevo nalaze se kupaonica i wc, a na kraju dolazi se u prostranu open concept kuhinju sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, tu se nalazi i ostava. U dnevnom boravku je velika staklena stijena za izlaz direktno na bazen, a ujedno pruž puno svjetlosti u prostrani otvoreni dio stana. Sa strane zgrade kod bazena nalazi se nenatkrivena terasa od 39,11 m<sup>2</sup>, a na prednjoj strani zgrade smještena je natkrivena terasa od 32,25 m<sup>2</sup> koja se može koristiti tijekom cijele godine zbog blage mediteranske klime. Kupac je oslobođen plaćanja poreza. Opatija 6,5 km Trst 75 km Pula 83 km Zagreb 190 km Ljubljana 115 km Javite mi se za sva pitanja i razgled nekretnine. mob: 099 4555 131 e-mail: tamara@kaiser-immobilien.hr ID KOD AGENCIJE: 109-202

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647596  
interno:  
Agency ref id: 109-202