

## Rabac - jedinstvena prilika za investitore, 15 000 m2, Labin, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rabac - jedinstvena prilika za investitore, 15 000 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	15000 m <sup>2</sup>
Precio:	3,320,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Rabac
Poštanski broj:	52220

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveni građevinski teren s panoramskim pogledom na more. Nekretnina se sastoji od 15 000 m2 građevinskog zemljišta. Teren je podijeljen u više čestica te nudi 12 građevinskih dozvola s već plaćenim komunalnim doprinosima za vile s bazenima. Po potrebi moguća je izgradnja 18 vila. U potpunosti bez tereta, čisto i uredno 1/1 vlasništvo. Cesta koja će povezivati sve vile već je očišćena te prohodna. Nekretnina je rijetka prilika na tržištu radi svoje ne zamjenjive lokacije. Lokacija je poznata po panoramskim pogledima na more, netaknutoj prirodi te divljim uvalama i kristalno čistim morem. Svojim atributima privlači brojne investitore te je postala jedna od najluksuznijih destinacija ovoga kraja. Nalazi se na svega 5 minuta vožnje od prvih plaža i šetnica uz more. Grad Labin nalazi se na 30 minuta udaljenosti te ondje možete pronaći sve životne sadržaje i brojne turističke atrakcije. Pula i Opatija nalaze se na sat vremena vožnje. Za više informacija kontaktirati agenta. Ana Beović

ana@kaiser-immobilien.hr +385 91 618 3332 ID KOD AGENCIJE: 112-170

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647599

interno:

Agency ref id: 112-170

Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888