

## Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik, Vrbnik, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na Vrbnik
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	5 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	19 m <sup>2</sup>
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2011

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Vrbnik je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. Smješten je na istočnoj strani otoka Krka na strmoj litici na nadmorskoj visini od oko 50 metara. Vrbnik je tipičan primorski gradić sa zbijenim kućicama u uskim uličicama popločenima kamenom. Najznačajnija gospodarska grana u Vrbniku je poljoprivreda, točnije vinogradarstvo. Vrbnik zimi ima oko 900 stanovnika, a ljeti oko 2000 stanovnika te je pravi izbor za oni koji ne žele masovni turizam već su u potrazi za izvornim mediteranskim šarmom. Kaiser Immobilien vam predstavlja prostran apartman u potkrovlju stambene zgrade s ukupno šest apartmana, smješten na mirnoj lokaciji. Iako se nalazi u potkrovlju, ovaj apartman nudi mnogo prostora za udoban život, s ukupnom površinom od 93,37 m<sup>2</sup>. Smješten je na drugom katu zgrade. Ulazni dio apartmana obuhvaća predsoblje od 4,42 m<sup>2</sup>, koji vodi u prostrani otvoreni prostor gdje se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak, ukupne površine 50,05 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka se izlazi na lođu od 6,79 m<sup>2</sup>, s koje se pruža prekrasan pogled na more, kopno i staru jezgru Vrbnika, stvarajući savršeno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem odmoru. Apartman ima dvije prostrane spavaće sobe – prva od 11,31 m<sup>2</sup> i druga od 16,95 m<sup>2</sup>. Osim toga, apartman ima zaseban WC te modernu kupaonicu opremljenu tuš kabinom, WC-om i perilicom rublja, s pogledom na zelenilo iz kupaonice. Jedna od posebnosti ovog apartmana je velika zajednička okućnica koja je na raspolaganju svim stanarima. Okućnica uključuje vanjski roštilj i nadstrešnicu od 19 m<sup>2</sup>, idealne za druženja na otvorenom. Na zahtjev, vlasnici omogućuju korištenje konobe za veće okupljanje i proslave. Apartman je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, a postoji i dimnjak za ugradnju kamina ili priključci za centralno grijanje. Osigurano je jedno parkirno mjesto. Ova nekretnina se nalazi na izuzetno mirnoj lokaciji, u ugodnom susjedstvu, svega 650 m udaljena od plaže i 750 m od centra Vrbnika. Također, predstavlja izvrsnu investicijsku priliku za one koji žele ostvariti prihod od najma tijekom ljetne sezone. Blizina plaže i atraktivna turistička destinacija Vrbnik čine ovaj apartman izuzetno poželjnim za iznajmljivanje, s potencijalom za odličan povrat ulaganja. Blizina sadržaja: centar- 750 m Restoran- 650 m Trgovina- 750 m Plaža- 650 m Znamenitosti- 700 m Vinarija- 500 m Krk- 13 km Punt- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Zračna luka- 25 km Udaljenost većih gradova: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Beč: 530 km Vrbnik- Budimpešta: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-026 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-026

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647601

interno:

Agency ref id: 127-026