

## Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more, Vrbnik, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Vrbnik, otok Krk- apartman 93m2 s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	93 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Superficie del balcón:	14 m <sup>2</sup>
Área de Terraza:	19 m <sup>2</sup>
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2011

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Vrbnik
Área urbana:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Vrbnik je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. Smješten je na istočnoj strani otoka Krka na strmoj litici na nadmorskoj visini od oko 50 metara. Vrbnik je tipičan primorski gradić sa zbijenim kućicama u uskim uličicama popločenima kamenom. Najznačajnija gospodarska grana u Vrbniku je poljoprivreda, točnije vinogradarstvo. Vrbnik zimi ima oko 900 stanovnika, a ljeti oko 2000 stanovnika te je pravi izbor za oni koji ne žele masovni turizam već su u potrazi za izvornim mediteranskim šarmom. Kaiser Immobilien vam predstavlja moderan apartman od 93 m<sup>2</sup> smješten u stambenoj zgradi s očaravajućim pogledom na more i staru jezgru Vrbnika. Apartman se nalazi na prvom katu te pruža sve što vam je potrebno za udoban život. Apartman otvara svoja vrata predsoblju od 2,50 m<sup>2</sup>, a potom se ulazi u prostrani dnevni prostor koji kombinira kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak, ukupne površine 45,94 m<sup>2</sup>. Iz dnevnog boravka možete izaći na lođu od 10,91 m<sup>2</sup>, gdje vas očekuje predivan pogled na more i povijesni Vrbnik, idealno mjesto za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjem satima. Apartman raspolaže s dvije spavaće sobe, od kojih jedna ima vlastiti izlaz na dodatnu lođu od 7,80 m<sup>2</sup>, pružajući vam privatnost i miran prostor za opuštanje s pogledom na more. Moderna kupaonica, površine 3,97 m<sup>2</sup>, opremljena je tušem, WC-om i perilicom rublja. Posebna prednost ovog apartmana je njegova zajednička okućnica, koja stoji na raspolaganju svim stanarima. U dvorištu se nalazi vanjski roštilj i nadtrešnica od 19m<sup>2</sup>, idealan za druženja na otvorenom, a na zahtjev vlasnika, možete koristiti i konobu za veće okupljanje. Apartman je opremljen klima uređajem za grijanje i hlađenje, no postoji i dimnjak ukoliko želite ugraditi kamin ili centralno grijanje, budući da su priključci već pripremljeni. Osigurano je jedno parkirno mjesto. Apartman je smješten na mirnoj lokaciji, u dobrom susjedstvu, te je udaljen svega 650 m od plaže i 750 m od centra Vrbnika. Ovaj stan je idealan za one koji žele uživati u mirnom okruženju, predivnim pogledima i blizini svih sadržaja. Također, ovaj apartman predstavlja odličnu investicijsku priliku za one koji žele ostvariti prihod od najma tijekom ljetne sezone. Idealna lokacija, blizina plaže i atraktivna turistička destinacija Vrbnik čine ga izuzetno poželjnim za iznajmljivanje, pružajući potencijal za dobar povrat ulaganja. Blizina sadržaja: centar- 750 m Restoran- 650 m Trgovina- 750 m Plaža- 650 m Znamenitosti- 700 m Vinarija- 500 m Krk- 13 km Punat- 10 km Malinska- 17 km Baška- 18 km Zračna luka- 25 km Udaljenost većih gradova: Vrbnik- Ljubljana: 160 km Vrbnik- Beč: 530 km Vrbnik- Budimpešta: 520 km Vrbnik- Prag: 860 km Vrbnik- München: 560 km Vrbnik- Zagreb: 180 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-025 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-025

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647602  
interno:  
Agency ref id:              127-025