

Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Grad Krk - adaptirana kamena kuća na jedinstvenoj lokaciji
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	250 m ²
Tamaño del lote:	20 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	875,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Desarrollado: 1711

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji predivne autohtone kamene kuće na ekskluzivnoj lokaciji u jezgri grada Krka, na samo 25m od mora. Grad Krk se s

razlogom naziva gradom povijesti i kulture. Urbano je središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Spada među one jadranske i mediteranske gradove Hrvatske gdje su na svakom koraku vidljivi tragovi njegove višetisućljetne prošlosti. Već u samom nazivu grada KRK naziremo tragove predromanske, ilirske civilizacije koja je grad i otok Krk nazivala K(u)R(y)K(ta), tj. Kuryeta. Širenjem Rimskog carstva na istočnu obalu Jadrana Krk postaje istaknuto rimsko naselje municipium kojeg su njegovi stanovnici s ponosom nazivali Splendidissima Civitas Kuryctarum, tj. presjajni grad Krčana, kako čitamo na kamenom natpisu s početka IV. stoljeća poslije Krista. Smještena na ekskluzivnoj lokaciji ova kamena ljepotica oduševljava svojim interijerom, dizajnerskim uređenjem, rasporedom prostorija i bogatom poviješću, obzirom da je izgrađena početkom 18. stoljeća. Kuća je adaptirana 2022. godine, adaptacijom su obuhvaćene instalacije struje, vode, krovnište, dio stolarije i kupaonica. Ukupne je stambene površine cca 250m², a razvedena je na 4 etaže. Glavni ulaz u kuću odvija se kroz visoko prizemlje koje se sastoji od klimatiziranog dnevnog prostora sa predivnim starinskim kaminom, dizajnerskim namještajem i ukrasima iz kojeg se izlazi na šarmantni balkon koji se nalazi u intimnom okruženju, kao stvoren za uživanje u jutarnjoj kavi. Tu je još i novoadaptirana kupaonica, te stube koje vode u suteran i na kat. U suteranu se nalazi kuhinja, dnevni prostor, kupaonica, te izlaz na predivnu prostranu terasu koja odiše istinskim duhom mediterana. Ukrašena je antikvitetima iz bogate povijesti objekta, starinskom cisternom gdje se nekada skupljala neophodna voda za piće, tu su još i već formirana stabla, te biljke penjačice. Još jedna posebnost ove nekretnine nalazi se u suteranu, a to je vinski podrum smješten ispod zemlje, idealna prostorija za čuvanje i skladištenje vrijednih etiketa. Na prvom katu nalazi se spavaći dio sa dvije prostrane klimatizirane spavaće sobe uređene u autohtonom stilu i dizajnerski opremljene. Sa ovog kata također nudi se pogled na more, te je lako zamisliti buđenja uz pogled na Krčki zaljev. Stubama se dolazi na potkrovlje koje se sastoji od dodatne spavaće sobe i balkona, sa predivnim pogledom na more i antički dio gradskih zidina. Ova nekretnina na jedinstvenoj lokaciji samo 25m od mora i 150m od prve plaže idealna je kao investicija u turizam ili savršeno mjesto za život, ali i za prenamjenu u ugostiteljski objekt. Objekt se prodaje namješten i opremljen, a ukrasi, antikviteti i unikati predmet su dogovora sa vlasnikom. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-263 ID KOD AGENCIJE: 105-263

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647607
Agency ref id: 105-263
Teléfono de contacto: +385915150887, +385995677888