

## Zadar - stan 2S+DB 75m2, Zadar, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título: Zadar - stan 2S+DB 75m2  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 75 m<sup>2</sup>  
Piso: 2  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Precio: 240,000.00 €  
Publicado: 03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2004



### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Zadarska županija  
Ciudad: Zadar  
Área urbana: Bili brig  
Poštanski broj: 23000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prostranog i svijetlog stana u stambenoj zgradi smještenoj na odličnoj lokaciji u Zadru. Ovaj predivan prozračan stan južne orijentacije ukupne je površine 75m<sup>2</sup>, a sastoji se od ulaznog prostora, dvije spavaće sobe, kupaoalice, toaleta, te dnevnog prostora otvorenog koncepta koji

uključuje kuhinju, blagovaonicu i boravak iz kojeg se izlazi na lođu. Stanu pripada i ostava u podrumu zgrade, a besplatna parkirna mjesta omogućena su na parkiralištu ispred zgrade. Stan se nalazi u zgradi novijeg datuma izgradnje, građene po svim standardima, sva dokumentacija uredna, vlasništvo čisto. Nalazi se u uhodanom turističkom najmu, te je odlična prilika za investiciju, ali i kao nekretnina za rješavanje stambenog pitanja. Za više detalja kontaktirajte agenta. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-262 ID KOD AGENCIJE: 105-262

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647612  
interno:  
Agency ref id:              105-262