

## Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom, Matulji, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Matulji, dvokatnica , samostojeća kuća s vrtom i garažom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	172 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1144 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	8
Baños:	2
Precio:	425,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2004

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Matulji
Área urbana:	Mihotići
Poštanski broj:	51211

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Calefacción

Calefacción central: sí



## Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Svega cca 400 stotine metara od centra Matulja Kaiser-immobilien nudi kuću s dvije stambene jedinice, svaka jedinica je cijela etaža kata. Etaža na katu sastoji se od :2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, kupaone i hodnika u površini od 86 m<sup>2</sup>,s balkonom i pogledom na more. U prizemlju je isti raspored prostorija i površine, a donja etaža stana ispred dnevnog boravka ima izlaz na veću terasu. Ispod terase nalazi se garaža. Kuća ima centralno grijanje na naftu, a moguće je i grijanje na drva. Kući je potrebna manja adaptacija. U okućnici se nalazi mediteransko bilje i cvijeće i tri gospodarske manje zgrade od 13,8 i 10 m<sup>2</sup>. Prednost ove kuće je blizina centra i velika okućnica, u mirnom dijelu Matulja. Lokacija je od Rijeke udaljena 20 min. vožnje, Opatije 15 min, Trsta 1h 20 min, Ljubljane 1h 40 min, aerodroma Pula 1h 30 min, Beča 5h 30 min. Berlina 12 h, Budimpešte 6h 30 min. Za razgled objekta obratite se agentu Eli +385916133776 Agencijska naknada je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-088

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647613  
Agency ref id: 121-088  
Teléfono de contacto: +385916133776, +385995677888