

Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra, Omišalj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Njivice, Otok Krk- apartman 92m2 s vrtom, blizu centra
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	92 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Tamaño Jardín:	44 m ²
Superficie del balcón:	6 m ²
Área de Terraza:	20 m ²
Precio:	350,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	2003
Última reforma:	2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1
Plaza de aparcamiento
cubierto: sí

Descripción

Información adicional: Njivice se nalazi na sjeverozapadnoj obali otoka Krka, desetak kilometara udaljen od mosta kojim se povezuje otok i kopno. Njivice je bilo nekada malo ribarsko naselje, a danas je poznato turističko odredište. Primorsko mjesto s dušom u koje rado dolaze ljudi iz europskih i ostalih zemalja. Kaiser Immobilien vam predstavlja prostran apartman u potkrovlju, površine 92 m², smješten u mirnom dijelu Njivica, u zgradi s ukupno pet apartmana. Ovaj apartman se izdvaja svojim prostranim rasporedom i mirnom lokacijom, a nudi djelomičan pogled na more s jedne od terasa te prekrasan pogled na okolno zelenilo s druge strane. Apartman se sastoji od predprostora (2 m²), moderne kuhinje s blagovaonicom od 14,11 m², prostranog dnevnog boravka od 33,94 m², dovoljno velikog da se po potrebi može dodati i četvrta soba. Uz to, apartman ima tri spavaće sobe - sobu 1 od 10,09 m², sobu 2 od 8,89 m² i sobu 3 od 13,20 m². Kupaonica s tušem i WC-om zauzima 6,95 m², a dodatni prostor za pohranu osiguravaju dva spremišta, svako od 2 m² na terasi. Apartman također ima loggiu s malim pogledom na more (6 m²) te veliku terasu s pogledom na zelenilo od 20,96 m². Ukupna površina stana, uključujući sve prostore, iznosi 118 m². Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja marke Toshiba. Posebnost ovog apartmana je vanjski vrt od 44 m² s roštiljem, idealan za opuštanje i druženja na otvorenom. Osigurano je natkriveno parkirno mjesto od 12 m², koje pruža zaštitu vozilu od sunca i nepovoljnih vremenskih uvjeta. Kvalitetan namještaj u apartmanu ostaje kao dio ponude, što budućem vlasniku omogućuje brzu useljivost ili nastavak turističkog najma. Stan je kategoriziran i uspješno se iznajmljuje turistima tijekom ljetnih mjeseci, pružajući dodatni prihod i čineći ga izvrsnom investicijskom prilikom. Blizina sadržaja: Restoran: 500 m Pekara: 350 m Trgovina: 400 m Plaža: 350 m Centar Njivice: 300 m Beach bar: 400 m Autobusna stanica: 200 m Zračna luka Rijeka: 10 km Pošta, Banka: 6 km Malinska: 6 km Rijeka: 32 km Udaljenost većih gradova: Njivice-> Ljubljana: 150 km Njivice-> Budapest: 500 km Njivice-> München: 550 km Njivice-> Wien: 520 km Njivice-> Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-024 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-024

Información de contacto adicional

Número de referencia
interno: 647618
Agency ref id: 127-024