

## Linardići, otok Krk- vila 410m2 s bazenom i pogledom na more, Krk, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Linardići, otok Krk- vila 410m2 s bazenom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	410 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	665 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	12
Baños:	8
Precio:	1,500,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Linardići
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Estacionamiento

Número de plazas de 4

aparcamiento:

Plaza de aparcamiento sí

cubierto:

## Descripción

Información adicional:

Linardići su malo selo na zapadnoj strani otoka Krka, u predjelu zvanom Šotovento. Šotovento je područje položeno ispod nekoliko nevelikih vrhova koji stvaraju prirodnu zaštitu od bure. Zaštićenost od bure i okrenutost prema južnoj i zapadnoj, sunčanoj strani, pogodovali su bujnom razvoju vegetacije u Šotoventu. Linardići je nastalo u 15. stoljeću kada je knez Frankopan naselio taj dio otoka. Danas u Linardićima živi oko 138 stanovnika koji se uglavnom bave poljoprivredom, maslinarstvom, a u novije vrijeme i turizmom. Kaiser Immobilien vam predstavlja luksuznu vilu površine 410m<sup>2</sup>, smještena na mirnoj lokaciji s prekrasnim pogledom na more. Sastoji se od četiri odvojena apartmana, raspoređena na prizemlju i prvom katu, te dodatnog velikog podruma. Prizemlje ove vile nudi dva odvojena apartmana. Prvi apartman, ukupne površine 83,08m<sup>2</sup>, sastoji se od prostranog ulaznog prostora od 12,48m<sup>2</sup>, moderne kupaonice s tušem od 4,41m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe površine 11,22m<sup>2</sup> svaka, te dodatne kupaonice s tušem i WC-om od 5,94m<sup>2</sup>. Na kraju hodnika nalazi se prostrani dnevni boravak s otvorenom kuhinjom i blagovaonicom od 33,50m<sup>2</sup>, koji vodi na natkrivenu terasu od 13,60m<sup>2</sup>. Drugi apartman u prizemlju, površine 78,88m<sup>2</sup>, sličnog je rasporeda, ali uključuje dodatnu ostavu od 2,89m<sup>2</sup>. Ulazni prostor ovog apartmana iznosi 8,72m<sup>2</sup>, a kupaonice su veličine 4,41m<sup>2</sup> i 5,94m<sup>2</sup>. Spavaće sobe su površine 11,22m<sup>2</sup> i 10,26m<sup>2</sup>. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, također površine 33,50m<sup>2</sup>, vodi na terasu od 9,70m<sup>2</sup> s direktnim pristupom grijanom bazenu dimenzija 8x4m i parkirnom mjestu. Na prvom katu nalaze se još dva apartmana. Treći apartman ima ukupnu površinu od 84,39m<sup>2</sup>, s ulaznim prostorom od 12,48m<sup>2</sup>, dvije kupaonice (4,41m<sup>2</sup> i 5,94m<sup>2</sup>), te dvije spavaće sobe od po 11,22m<sup>2</sup>. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom zauzima 30,21m<sup>2</sup>, a iz dnevnog prostora se izlazi na prostrani balkon od 17,82m<sup>2</sup> s očaravajućim pogledom na more i otok Cres. Četvrti apartman, površine 81,46m<sup>2</sup>, sastoji se od ulaznog prostora od 8,72m<sup>2</sup>, dvije kupaonice (5,94m<sup>2</sup> i 4,41m<sup>2</sup>), te spavaćih soba veličine 11,22m<sup>2</sup> i 10,26m<sup>2</sup>, od kojih jedna nudi prekrasan pogled na more. Dnevni boravak od 33,50m<sup>2</sup> s kuhinjom i blagovaonicom vodi na balkon od 9,03m<sup>2</sup>, gdje se mogu uživati nezaboravni zalasci sunca. Vila ukupno ima 12 soba, od kojih je 8 spavaćih soba, te 8 kupaonica. Svakom apartmanu pripada jedno parkirno mjesto, a prostrana okućnica od 600m<sup>2</sup> omogućava dodatna parkirna mjesta. Apartmani su kategorizirani s 5 zvjezdica, a s obzirom na popunjenost tijekom četiri mjeseca godišnje, predstavlja izvrsnu investicijsku priliku. Posebnost vile je kvalitetna gradnja prema njemačkim standardima i luksuzni namještaj koji ostaje prilikom kupnje. Vila se također može pohvaliti velikim podrumom od 59,18m<sup>2</sup>, koji se trenutno koristi kao ured, ali nudi brojne mogućnosti za druge namjene. Okućnica uključuje natkrivenu terasu koja zimi služi kao natkriveni parking, a ljeti kao prostor za druženje, s vanjskom kuhinjom i roštiljem. Oprema za bazen smještena je u zasebnoj prostoriji ispod bazena, koja može služiti i kao

dotadni prostor za odlaganje. Ugodnu temperaturu zimi i ljeti u vili osigurava 12 klima uređaja za grijanje i hlađenje, kao i podno grijanje putem solarne termalne elektrane, koja omogućuje ekološki održivo i energetski učinkovito grijanje. Svi apartmani su opremljeni PVC prozorima i vratima s troslojnim staklom. Moguća je i kupnja pojedinačnih apartmana. Prvi apartman u prizemlju, površine 83,08m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkingom, natkrivenom terasom, vanjskom kuhinjom i roštiljem, dostupan je za 380.000€. Drugi apartman u prizemlju, površine 78,88m<sup>2</sup>, s pripadajućim parkingom, podrumom i grijanim bazenom, nudi se za 460.000€. Apartmani na katu, svaki po cijeni od 380.000€, pružaju prostrane balkone s predivnim pogledom na more i otok Cres. Ova vila na slikovitom otoku Krku pruža brojne mogućnosti za dodatna poboljšanja, uključujući ravan krov od gotovo 200m<sup>2</sup> i prostor za ugradnju lifta. Idealna je za obitelji koje traže mir i prirodno okruženje ili za investitore koje traže investicijsku priliku u regiji gdje vrijednost nekretnina stalno raste, a i za oni koji su zainteresirane za iznajmljivanje. Dugogodišnje iskustvo vlasnika u turizmu može biti od velike pomoći novim vlasnicima, ukoliko se odluče za nastavak iznajmljivanja. Blizina sadržaja: Restoran: 1,3 km Trgovina: 1,2 km Plaža: 2 km Trajekt Valbiska: 5,7 km Malinska: 11 km Krk: 11,3 km Zračna luka: 26 km Udaljenost većih gradova: Linardići- Ljubljana: 150 km Linardići - Budapest: 500 km Linardići - München: 550 km Linardići - Wien: 520 km Linardići - Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-023 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-023

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647620  
Agency ref id: 127-023  
Teléfono de contacto: +385915150887, +385995677888