

## Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more, Novalja, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Pag - ekskluzivna duplex villa 145m2, pogled na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	145 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	360 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	750,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2023

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



### Calefacción

Calefacción central: sí

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne moderno opremljene novoizgrađene duplex ville, smještene nadomak obale i sa očaravajućim pogledom na more, u mjestu Jakišnica na otoku Pagu. Pag se nalazi na sjevernom Jadranu i peti je najveći hrvatski otok iznimne prirodne ljepote, a duljinom obale od 302 km najrazvedeniji je otok Jadrana. Sa kopnom je povezan i mostom i trajektom, tako da se na otok iz pravca Zadra s južne strane može stići mostom dugim 340 m, ili trajektom u Žigljen na sjever otoka, iz luke Prizna. Dva najpopularnija proizvoda koja je Pag dao Hrvatskoj (i ostatku svijeta) su paški sir i paška čipka. Paški sir je vrsta tvrdog sira od ovčjeg mlijeka i jedan je od najpoznatijih sireva koji se mogu naći na tržištima unutar i izvan Hrvatske. Paška čipka je vrsta jedinstvene čipke porijeklom iz Paga, a 2009. dodana je na UNESCO-ov popis nematerijalne kulturne baštine. Ekskluzivno opremljena villa ukupne stambene površine 145m<sup>2</sup>, razvedena je na dvije etaže. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, dnevni prostor otvorenog tipa površine 33m<sup>2</sup> koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu, spavaća soba, kupaonica i ostava. Dnevnim prostorom dominiraju panoramski prozori sa otvorenim pogledom na more, a tu je i moderna, potpuno opremljena kuhinja sa visokokvalitetnim uređajima i otokom za pripremu hrane. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa izlazom na terasu i predivnim panoramskim pogledom na more. Spavaće sobe su decentno uređene, te svaka ima svoju moderno uređenu kupaonicu sa luksuznim detaljima. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, tako da je objekt između ostalog opremljen sa Schüco aluminijskom stolarijom u 3 sloja sa profilima debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređajima u svim prostorijama, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i parketima, Moooi lusterima te Intralight rasvjetom. Objekt ima video nadzor. Na uređenoj okućnici nalazi se infinity grijani bazen, sunčalište i grill zona. Parking je privatn, sa mjestom za 3 vozila. Villa je izgrađena 2024. godine, prodaje se opremljena i namještena, nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih važnijih sadržaja. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-259 ID KOD AGENCIJE: 105-259

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647637  
interno:  
Agency ref id: 105-259