

## Otok Pag - moderna villa sa pogledom na more 305m2, Novalja, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Otok Pag - moderna villa sa pogledom na more 305m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	305 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	804 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	5
Precio:	1,580,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novalja
Área urbana:	Lun
Poštanski broj:	53291

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 4

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasne moderno opremljene novoizgrađene ville, smještene nadomak obale i sa očaravajućim pogledom na more, u mjestu Jakišnica na otoku Pagu. Pag se nalazi na sjevernom Jadranu i peti je najveći hrvatski otok iznimne prirodne ljepote, a duljinom obale od 302 km najrazvedeniji je otok Jadrana. Sa kopnom je povezan i mostom i trajektom, tako da se na otok iz pravca Zadra s južne strane može stići mostom dugim 340 m, ili trajektom u Žigljen na sjever otoka, iz luke Prizna. Dva najpopularnija proizvoda koja je Pag dao Hrvatskoj (i ostatku svijeta) su paški sir i paška čipka. Paški sir je vrsta tvrdog sira od ovčjeg mlijeka i jedan je od najpoznatijih sireva koji se mogu naći na tržištima unutar i izvan Hrvatske. Paška čipka je vrsta jedinstvene čipke porijeklom iz Paga, a 2009. dodana je na UNESCO-ov popis nematerijalne kulturne baštine. Ekskluzivno opremljena villa ukupne stambene površine 305m<sup>2</sup>, smještena je na čestici površine 804m<sup>2</sup>, razvedena je na dvije etaže. U prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, ostava te prostrani dnevni prostor otvorenog tipa površine 77m<sup>2</sup> koji uključuje boravak, kuhinju i blagovaonicu. Dnevnim prostorom dominiraju panoramski prozori sa otvorenim pogledom na more, a tu je i moderna, potpuno opremljena kuhinja sa visokokvalitetnim uređajima i otokom za pripremu hrane. Unutarnjim stubištem dolazi se na kat na kojem se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa izlazom na terasu i loggiu, te dodatni prostor sa saunom. Spavaće sobe su decentno uređene, te svaka ima svoju moderno uređenu kupaonicu sa luksuznim detaljima. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, tako da je objekt između ostalog opremljen sa Schüco aluminijskom stolarijom u 3 sloja sa profilima debljine 7,5cm, Mitsubishi inverter klima uređajima u svim prostorijama, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i parketima, Moooi lusterima te Intralight rasvjetom. Objekt ima video nadzor. Na uređenoj okućnici nalazi se infinity grijani bazen površine 32m<sup>2</sup>, sunčalište, zona za opuštanje, a tu je i potpuno opremljena teretana. Parking je privatn, sa mjestom za 4 vozila. Villa je izgrađena 2024. godine, prodaje se opremljena i namještena, nalazi se na mirnoj lokaciji u blizini svih važnijih sadržaja. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-257 ID KOD AGENCIJE: 105-257

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647639

interno:

Agency ref id: 105-257

Teléfono de contacto: +385919390220, +385995677888