

## Nerezine - dvoetažni apartman 75,65 m2, blizina mora, Mali Lošinj.

### Apartamento



#### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien

Nombre: Kaiser

Apellido: Immobilien

Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

Código postal: 51410

Dirección: Maršala Tita 97

Mobile: 00385992140008

Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Nerezine - dvoetažni apartman 75,65 m2, blizina mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	75 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	3
Baños:	1
Tamaño Jardín:	27 m <sup>2</sup>
Precio:	325,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Nerezine
Poštanski broj:	51550



### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

### Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien posreduje u prodaji dvoetažnog apartmana u Nerezinama na
------------------------	--

otoku Lošinju. Apartman se nalazi u neposretnoj blizini čarobne uvale Galboka. Smješten u blizini borova i udaljen svega 80 metara od mora, apartman se prostire u stambenoj zgradi od tri etaže. Dvoetažni apartman uzima prvi i drugi kat i ukupne je stambene površine 75,65 m<sup>2</sup>. Apartman ima pogled na greben Osorčice. Vrt je veličine 25 m<sup>2</sup>. Apartman ima jedno parkirno mjesto na parkingu ispred zgrade. U prizemlju se nalazi spremnište od 7,5 m<sup>2</sup>. Apartman je udaljen od centra Nerezine putem uz more pola kilometara i čini ovu nekretninu praktičnom i atraktivnom kako za odmor tako i za stalni život. Idealna prilika za investiranje u turizam i uživanje u biseru Jadrana. Lokacija: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Prema višegodišnjim mjerenjima, broj sunčanih dana na otoku Lošinju veći je nego u Dubrovniku koji se nalazi znatno južnije. Za otok Lošinj, kojeg nazivaju i miomirisni, kažu da ima najzdraviju klimu u Hrvatskoj. Udaljenost nekretnine do mjesta: Nerezinej - Zračna luka Rijeka, 82 km Nerezine - Zračna luka Zagreb, 248 km Nerezine - Ljubljana, 204 km Nerezine - Beč, 585 km Nerezine - Prag, 917 km Nerezine - Munchen, 612 km Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-019

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647640  
interno:  
Agency ref id:              122-019