

Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije vile 1290 m2, Ražanac, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Zadar, Ražanac - zemljište s građevinskom dozvolom za dvije vile 1290 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de Terreno:	Parcela urbana
Pies cuadrados:	1290 m ²
Precio:	380,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Ražanac
Poštanski broj:	23248

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Descripción

Información adicional:	Kaiser Immobilien predstavlja građevinsko zemljište 1290 m2 s dozvolom za izgradnju dvije vile s bazenom. Nalazi se na atraktivnoj lokaciji s pogledom na more te na svega 200 metara od uređene plaže. Prva vila ima ukupno 291,22 m2 neto stambenog prostora te vanjskog prostora uključujući bazen, sunčalište, natkrivene i nenatkrivene terase. Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, podruma, praonice rublja, strojarnice bazena, saune, kuhinje i blagovaonice. Druga vila ima ukupno 274,24 m2 neto stambenog prostora te vanjskog prostora uključujući bazen, sunčalište, natkrivene i nenatkrivene terase. Sastoji se od četiri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, podruma, praonice rublja, strojarnice bazena, saune, kuhinje i blagovaonice. Vile su isprojektirane da zadovolje maksimalnih 5 zvjezdica pri kategorizaciji kuće za odmor. Udaljenost lokacije od spoja na autoput = 16 km
------------------------	--

Udaljenost lokacije od zračne luke Zadar = 35 km Udaljenost lokacije od centra Paga = 25 km Udaljenost lokacije od plaže Zrče = 48 km Udaljenost lokacije od Nacionalnog Parka Paklenica = 35 km Udaljenost lokacije od centra Zadra = 28 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Za više informacija, kontaktirajte nas na broj +385992140008 ili na e-mail adresu: dean@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 100-075

Información de contacto adicional

Número de referencia 647646
interno:
Agency ref id: 100-075
Teléfono de contacto: +385 99 214 0008