

Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Kornić, Otok Krk- Vila 121m2 s pogledom na more i bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	121 m ²
Tamaño del lote:	100 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	699,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2019

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Kornić
Poštanski broj:	51500

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de 2

aparcamiento:

Descripción

Información adicional: Kornić je malo mjesto na otoku Krku, prvi pisani spomen Kornića datira iz 1503. godine. Kornić ima otprilike 350 stalnih stanovnika i nalazi se oko 6 km od grada Krka i 3 km od Punta. Kornić ima prekrasan pogled na Puntarsku valu i otočić Košljun s franjevačkim samostanom. Ovo mjesto pruža odmor i mir, idiličnu prirodu i lijepo uređene plaže sa puno sadržaja i idealno je polazište za otkrivanje otoka, jer su sva veća mjesta na otoku iz Kornića zaista nadohvat ruke. Kaiser Immobilien vam predstavlja prekrasnu dvoetažnu vilu, s ukupnom stambenom površinom od 110,23 m². Ova moderna i prostorna vila nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život, a dodatna prednost je što sav novi namještaj ostaje u vili, omogućujući vam da se odmah uselite i uživate u svom novom domu. Na prizemlju, površine 54,09 m², nalaze se ulazni prostor, potpuno opremljena i moderna kuhinja, blagovaonica, prostrani dnevni boravak, prostor ispod stubišta, hodnik, kupaonica i jedna spavaća soba. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu površine 5,38 m², idealnu za opuštanje. Kat, koji se prostire na 54,53 m², sadrži dvije spavaće sobe, garderobu, hodnik te još dvije kupaonice. S kata se izlazi na balkon površine 2,70 m², koji pruža prekrasan pogled na zelenilo i more. Ono što ovu vilu dodatno izdvaja su vanjski prostori. Vila posjeduje veliku terasu izvan objekta površine 51,51 m², savršenu za uživanje na otvorenom, te vrt površine 19,44 m², gdje možete kreirati vlastiti zeleni kutak. Tu je i vanjski bazen površine 19,99 m², kao i vanjski tuš, što čini ovaj prostor idealnim za opuštanje i zabavu tijekom toplih dana, ali i zimskih zbog grijanja bazena. Grijanje i hlađenje u vili osigurano je putem podnog grijanja i dizalice topline, što garantira ugodne temperature tijekom cijele godine. Vili pripadaju i dva parkirna mjesta, svako površine 12,50 m². Ova vila predstavlja savršenu kombinaciju modernog dizajna, komfora i praktičnosti, pružajući sve što vam je potrebno za ugodan i luksuzan život. Udaljenosti sadržaja: Restoran: 750 m Trgovina: 600 m Pekara: 250 m Plaža: 600 m Marina Puntat: 1,8 km Zračna luka: 28 km Krk: 6 km Puntat: 3 km Udaljenosti većih gradova: Kornić- Ljubljana: 150 km Kornić- Budapest: 500 km Kornić- München: 550 km Kornić- Wien: 520 km Kornić- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-018 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-018

Información de contacto adicional

Número de referencia 647653
interno:
Agency ref id: 127-018