

## Istra, Buzet- Imanje u centralnoj Istri, Buzet, Tierra



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Istra, Buzet- Imanje u centralnoj Istri  
Propiedad para: Venta  
Tipo de Terreno: Parcela urbana  
Pies cuadrados: 4000 m<sup>2</sup>  
Precio: 467,000.00 €  
Publicado: 19.11.2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región / Istarska županija  
Provincia:  
Ciudad: Buzet  
Área urbana: Buzet  
Poštanski broj: 52420

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Ubicación permiso: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien stavlja na prodaju prekrasno imanje u centralnoj Istri. Mirna lokacija, okružena tek s nekoliko kuća, pruža savršenu privatnost, idealnu za one koji traže mirno utočište. Imanje se sastoji od tri nekretnine: 1. kamene kuće površine 160 m<sup>2</sup> u visokom rou bau 2. štala 70 m<sup>2</sup> s 1000 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta 3. građevinsko zemljište 2250 m<sup>2</sup> s ucrtanim ruševinama površine 250 m<sup>2</sup> Kamena kuća je u visokom rou bau, ima priključak vode i struje, priprema za klimatizaciju te je sve sprovedeno po kući. Sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i gostinjskog wc-a u prizemlju, na katu se nalaze dvije sobe s kupatilom te u potkrovlju još dvije sobe s kupatilom. Preko puta se nalazi štala za adaptaciju s 1000m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta. Nedaleko od ove dvije nekretnine se nalazi prekrasno građevinsko zemljište od 2250 m<sup>2</sup> te ucrtane ruševine od 250m<sup>2</sup>. Na zemljištu se nalazi oko 30 stoljetnih maslina te stari hrast. Sveukupno imanje ima oko 230 m<sup>2</sup> stambene površine, te 4050 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta te 50 stoljetnih

maslina. Imanje ima veliki potencijal, razne mogućnosti poput izgradnje vila za najam ili življenje u mirnom utočištu netaknute prirode. Zainteresirani mogu dobiti uvid u lokacijsku informaciju te uvjerenje da je zgrada zidana prije 1968 g. Cestovna povezanost: Buzet 10 km Pazin 18 km Ljubljana 120 km Munchen 530 km Beč 512 km Za dodatne informacije i razgledavanje kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-141

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647658  
interno:  
Agency ref id:            114-141  
Teléfono de contacto:    +385915284449, +385995677888