

Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more, Pag, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Pag, mediteranska moderna vila s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	222 m ²
Tamaño del lote:	1707 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Pag
Área urbana:	Pag
Poštanski broj:	23250

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: A+



Calefacción

Calefacción central: sí

Estacionamiento

Garaje: sí

Descripción

Información adicional: Na najsjevernijem rtu otoka Paga, udaljenom svega 20-ak km od Novalje, smjestio se Lun – oaza mira i prirodne ljepote, poznat po stoljetnim maslinicima stablima divlje masline. U ovoj idili, okruženoj zvukom cvrčaka i šumom valova. Otok Pag je povezan s kopnom mostom, što ga čini lako dostupnim cestovnim putem. Kaiser Immobilien s Vam predstavlja modernu vilu, sagrađenu 2021. godine, koja se prostire na prostranoj parceli od 1707 m², okruženo maslinicima. Vila je izgrađena prema visokim standardima, s pažnjom posvećenom svakom detalju. Fasada je obložena posebno biranim kamenom s otoka Brača, što joj daje poseban šarm i dugotrajnost. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata, s visokim plafonima koji prostorijama pružaju prozračnost i osjećaj prostranstva. Prizemlje ove prekrasne vile obuhvaća open space koncept kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s modernim kaminom, koji pruža ugodan osjećaj topline tijekom zimskih mjeseci. Uz to, prizemlje nudi gostinjsku sobu, hodnik, kupaonicu, praonicu, ostavu i tehničku sobu. Na gornjem katu nalazi se prostrana glavna spavaća soba s velikom kupaonicom i garderobnim prostorom, dodatna soba, WC, hodnik i balkon s kojeg se pruža pogled na očaravajući krajolik. Vila je opremljena najmodernijom tehnologijom, uključujući podno grijanje, smart klima uređaje (Mitsubishi Electronics), LAN/WLAN internet, SAT-TV/INET TV, luksuzne Bernada krevete, HIKVISION video portafon, sigurnosni nadzor i sustav pametne kuće. Kuhinja je potpuno opremljena električnim uređajima, a LED rasvjeta ima mogućnost podešavanja svjetla putem timera i dimera. Na stubištu i balkonu postavljene su kvalitetne staklene ograde. Uređeni mediteranski vrt oko vile opremljen je sustavom automatskog navodnjavanja, što osigurava bujnu i zelenu okolinu tijekom cijele godine. Ova vila je savršena za one koji traže luksuzan život u netaknutoj prirodi, s modernim udobnostima i apsolutnim mirom. Blizina sadržaja: Plaža i riva: 300 m Restoran: 300 m Trgovina: 350 m Zračna luka Zadar: 100 km Udaljenost nekretnine od EU gradova: -Beč/Wien 596 km -Budimpešta 680 km -München 660 km Za sve dodatne informacije i dogovor oko razgledavanja, obratite se Kaiser Immobilie na broj +385 915404646 ID KOD AGENCIJE: 120-040

Información de contacto adicional

Número de referencia 647667
interno:
Agency ref id: 120-040