

## Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, stan I kat s balkonom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	53 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	1
Tamaño Jardín:	30 m <sup>2</sup>
Superficie del balcón:	4 m <sup>2</sup>
Precio:	450,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1940

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija



### Permisos

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: U staroj jezgri II red do mora Kaiser- immobilie nudi jednosoban stan na I katu starije zgrade s svega 3 stana. Stan se sastoji od :hodnika, kupaone s toaletom, kuhinje s blagovaonom i dnevnom boravkom, spavaće sobe, balkona i u prizemlju veće konobe cca 15 m<sup>2</sup>. Stanu pripada i manji dio vrta okućnice. Prve plaže i more udaljeni su svega 3 minute hoda. Svi sadržaji poput trgovine, autobusne stanice ,kioska za novine, caffe bara, restorana i slično su na 5 minuta hoda od lokacije. Lokacija je od većih gradova udaljena: Rijeka 20 min vožnje, Zagreb 1h 30 min,

Beč 5h, Berlin 10 h, Trst 1h 30 min, Ljubljana 1h 40 min, Pula aerodrom 1h 30min, Krk aerodrom 40 min. Za sve upite obratite se Vašem agentu Eli Lovko tel.+385 (0)916133776 Agencijska provizija je 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-081

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647668  
interno:  
Agency ref id:            121-081  
Teléfono de contacto:    +385916133776, +385995677888