

## Kastav, Trinajstići - novouređena kuća, Kastav, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Kastav, Trinajstići - novouređena kuća
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	en secuencia
Pies cuadrados:	100 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	146 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Precio:	260,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Desarrollado:	1930
Última reforma:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Kastav
Área urbana:	Trinajstići
Poštanski broj:	51215

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	1
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Opatija predstavlja novouređenu kuću u nizu na Kastvu. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, u okruženju obiteljskih kuća. Površina kuće je 100m<sup>2</sup>, a sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju je predsoblje, dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, sa izlazom u dvorište, s kojeg se pruža pogled na more i Opatiju. Unutarnje stepenice vode na kat, na kojem su smještene dvije prostrane spavaće sobe sa izlazom na terasu i pogledom na more, i prostranom kupaonom. Kuća ima parkirno mjesto. Centar Opatije, trgovine, restorani, caffe barovi - 1500 m Obala i plaža - 1500 m Zračna luka Rijeka - 40 km / 50 minuta Zračna luka Pula - 80 km / 80 minuta Zračna luka Zagreb - 180 km / 120 minuta Zračna luka Venezia - 200 km / 150 minuta Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Za više informacija kontaktirajte nas na broj +385 99 673 1852 ID KOD AGENCIJE: 123-033

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647702  
interno:  
Agency ref id:            123-033