

## Labin, centar - novogradnja 2S+DB, 56 m2, Labin, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                  |  |
|------------------|--|
| Título:          | Labin, centar - novogradnja 2S+DB, 56 m2 |
| Propiedad para:  | Venta                                    |
| Pies cuadrados:  | 56 m <sup>2</sup>                        |
| Número de pisos: | 2  |
| Dormitorios:     | 3  |
| Baños:           | 1  |
| Tamaño Jardín:   | 21 m <sup>2</sup>                        |
| Precio:          | 195,000.00 €                             |
| Publicado:       | 14.11.2024                               |

### Condición

|                     |      |
|---------------------|------|
| Nueva construcción: | sí   |
| Desarrollado:       | 2024 |

### Ubicación

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| País:                | Croatia           |
| Provincia / Región / | Istarska županija |
| Provincia:           |                   |
| Ciudad:              | Labin             |
| Área urbana:         | Labin             |
| Poštanski broj:      | 52220             |

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstvenu priliku u centru grada Labina. Stan se nalazi u poslovno stambenoj zgradi na veoma dobroj cjelogodišnjoj lokaciji. Nalazi se na pješačkoj udaljenosti od raznih životnih sadržaja. Na svega nekoliko koraka nalaze se kafići, dućani te autobusni kolodvor. Stan se sastoji od 56 m2 stambenog prostora namijenjenog u dvije spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicu s ostavom te natkrivenu terasu s vrtom. Stan pruža jedno parkirno mjesto no u okolici se uvijek pronađe prostora za parkiranje više automobila. Nekretnina se prodaje po principu ključ u ruke sa svim potrebnim instalacijama poput klime i bojlera. U spavaćim sobama biti će postavljen laminat dok u ostalim prostorijama keramika. Prodaje se ne namješten što Vam omogućava pregršt mogućnosti pri personaliziranom dizajnu interijera. Nekretnina je odlična prilika za kupnju ugodnog doma ili turističke investicije na poželjnoj lokaciji. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-138

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647712  
Agency ref id: 112-138  
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888