

Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more, Krk, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Krk, Otok Krk- Penthouse 115m2 s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	115 m ²
Piso:	2
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Superficie del balcón:	14 m ²
Área de Terraza:	38 m ²
Precio:	571,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja luksuzan penthouse apartman od 115 m² stambene površine. Apartman se nalazi na drugom katu višestambene zgrade, udaljen samo 800 m od strogog centra Grada Krka. Apartman se sastoji od kuhinje i blagovaonice u jednoj prostoriji od 27 m², uz koju se nalazi ostava od 3 m². Kuhinja i blagovaonica imaju izlaz na dvije terase - jednu natkrivenu terasu od 16 m² i jednu nenatkrivenu terasu od 21 m² s prekrasnim pogledom na more. Hodnik u apartmanu vodi do prostranog dnevnog boravka od 17 m² koji ima izlaz na još jedan balkon od 14 m². Apartman raspolaže kupaonicom s WC-om i tušem te tri spavaće sobe, od kojih jedna ima izlaz na balkon, dok druga soba ima vlastitu kupaonicu s WC-om i tušem. Svaka soba opremljena je podnim grijanjem, a apartman je potpuno pripremljen za ugradnju dizalice topline. Dodatne pogodnosti uključuju klima uređaj, portafon, PVC stolariju, protuprovalna ulazna vrata, vrhunsku keramiku i sanitarije te dva parkirna mjesta. Jedinstvena prilika koju nudi ovaj apartman je mogućnost praćenja procesa izgradnje, budući da je završetak radova predviđen do ljeta 2025. Apartman se prodaje nenamješten, što omogućuje novim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama. Blizina svih sadržaja koje pruža Grad Krk čini ovaj apartman idealnim za život i za odmor. Blizina sadržaja: Restoran: 600m Trgovina: 650m Plaža: 900m Luka: 900m Centar: 800m Vrtić: 600m Škola: 600m Ambulanta: 600m Banka: 700m Javni prijevoz: 400m Zračna luka: 26 km Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km PDV je uključen u cijenu i kupac ne plaća porez na promet nekretnina Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-011 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-011

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647716
Agency ref id: 127-011
Teléfono de contacto: +385915150887, +385995677888