

## Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom, Krk, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Krk, Otok Krk- luksuzan apartman 65m2 s okućnicom
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	65 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	13 m <sup>2</sup>
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	30.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2025

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku i jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Grad Krk je urbano središte već duže od 3000 godina i ujedno je i kulturni i administrativni centar otoka Krka. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika, duge povijesti i prekrasnim plažama te je vrlo ugodno mjesto za život kao i za odmor, čak i tokom zimskih mjeseci. Kaiser Immobilien vam predstavlja moderan apartman od 65 m<sup>2</sup>. Ovaj moderan apartman smješten je u prizemlju višestambene zgrade, udaljen samo 800 m od strogog centra Grada Krka. Apartman se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice u jednoj prostoriji ukupne površine 23 m<sup>2</sup>, pri čemu kuhinja raspolaže ostavom. Također, tu su dvije spavaće sobe, svaka površine 12 m<sup>2</sup>, kupaonica i zaseban WC. Posebnosti ovog apartmana uključuju natkrivenu terasu od 13 m<sup>2</sup> i okućnicu od 20 m<sup>2</sup>, idealne za opuštanje i uživanje na otvorenom. Svaka soba opremljena je podnim grijanjem, a apartman je potpuno pripremljen za ugradnju dizalice topline. Dodatne pogodnosti uključuju klima uređaj, portafon, PVC stolariju, protuprovalna ulazna vrata, vrhunsku keramiku i sanitarije te osiguranih dva parkirna mjesta. Jedinstvenost apartman je, mogućnost praćenja procesa izgradnje, budući da je završetak radova predviđen do ljeta 2025. Apartman se prodaje nenamješten, što omogućuje novim vlasnicima da ga urede prema vlastitim željama. Ne treba zaboraviti ni prednosti lokacije - blizina svih sadržaja koje pruža Grad Krk čini ovaj apartman idealnim za život. Blizina sadržaja: Restoran: 600m Trgovina: 650m Plaža: 900m Luka: 900m Centar: 800m Vrtić: 600m Škola: 600m Ambulanta: 600m Banka: 700m Javni prijevoz: 400m Zračna luka: 26 km Udaljenosti većih gradova: Krk- Ljubljana: 150 km Krk- Budapest: 500 km Krk- München: 550 km Krk- Wien: 520 km Krk- Prag: 850 km PDV je uključen u cijenu i kupac ne plaća porez na promet nekretnina Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-010 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: [jennifer@kaiser-immobilien.hr](mailto:jennifer@kaiser-immobilien.hr) Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-010

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647717  
Agency ref id: 127-010  
Teléfono de contacto: +385915150887, +385995677888