

## Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora, Rijeka, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rijeka, Pećine - Povijesna villa 200 m od mora
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	287 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	511 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	1
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	726,000.00 €
Publicado:	21.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1902

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rijeka
Área urbana:	Pećine
Poštanski broj:	51000

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja ovu predivnu dvojnu kuću na traženoj lokaciji u gradu Rijeci na Pećinama. Prostire se na ukupno 300 m<sup>2</sup>. Kuća je građena davne

1902. godine. Kuća se sastoji od prizemlja, 1. kata na 250 m2 i potkrovlja od 50 m2. Lokacija je odlična na svega 200 metara od mora i 5 minuta pješice od najljepše plaže na Pećinama. Do strogog centra grada sa autom ste za 5 minuta, a na zaobilaznici za svega 7 minuta autom. Ova predivna stara villa u odličnom je stanju i odlična je za život ali i za najam zbog strateške pozicije. U kući je provedena struja, voda i plin. U dnevnom borvaku je postavljen klima uređaj. Zbog kvalitetne gradnje i debelih zidova veoma je ugodno ljeti. Napravljen je novi krov 2014. godine, a fasada je u odličnom stanju. Također se krečila cijela kuća prije nekih pet godina. Na podovima je postavljen parket i povijesni kameni podovi. Stropovi su iznimno visoki, cca 3,4 metara. Kuća se sastoji od četiri spavaće sobe, iz jedne spavaće sobe je izlaz na balkon s kojeg imate otvoren pogled na more. Tu je još kuhinja, blagovaonica, jedna kupaonica, dva wc-a i dva spremište. Sa vanjske stražnje strane kuće nalazi se vešeraj koji se može prenamijeniti prema želji budućeg vlasnika. Vlasnici kuću iznajme povremeno prijatelja tako da je potpuno namještena i funkcionalna. Prostrani vrt od 511 m2 pun raznolikog bilja odmor je za dušu i tijelo. Ova predivna povijesna villa na Pećinama je odlična prilika za investiciju ili život. Za sva pitanja obratite se svojoj agentici. ID KOD AGENCIJE: 109-194

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647719  
interno:  
Agency ref id:            109-194  
Teléfono de contacto:    +385994555131, +385995677888