

Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m2, Labin, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Labin - idilično imanje s dvije vile, 385 m ²
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	385 m ²
Tamaño del lote:	2160 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	10
Baños:	6
Precio:	10.00 €
Publicado:	21.11.2024

Condición

Desarrollado: 2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Labin
Área urbana:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permisos

Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: D

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja jedinstveno imanje s dvije samostojeće vile te dva bazena nedaleko mora. Nekretnina se smjestila na svega 500 metara zračne

udaljenosti od mora te se nalazi na jednoj od poznatijih uvala ovoga kraja. Maleno istarsko mjesto s brojnim šetnicama, divljim plažama, restoranima te netaknutom prirodom biti će Vam nadomak ruke. Imanje je okruženo zelenim pojasem u zaleđu dok se ispred njega nalazi prostrani parking. Pogled se pruža na more i netaknutu prirodu ovoga kraja. Imanje se sastoji od dvije samostalne vile, jedna vila se sastoji od dva dvosobna stana dok se druga vila koristi kao jedna cjelina s tri spavaće sobe. Ukupna površina zemljišta iznosi 2 160 m² dok stambena kvadratura iznosi 385 m². Vila 1: Vila se sastoji od 260 m² stambenog prostora namijenjenog u dva stana. Nekretnina je u potpunosti namještena te spremna za korištenje. Opremljena je klima uređajima te plinskim centralnim grijanjem. Uređena je vrhunskim materijalima, punim drvom te kamenim i mramornim oblogama. Bezvremenski dizajn izražava spoj modernog i istarskog stila te čini ovu vilu ugodnim domom. Stanovi se sastoje od dvije spavaće sobe s kupaonicama te prostranim prostorom za druženje namijenjenim u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. Na okućnici se nalazi bazen ukupne kvadrature 24 m² s pripadajućim sunčalištem te pomoćnim objektom. Objekt je iskorišten kao kuhinja s odvojenom sobom te kupaonicom. Vila 2: Vila se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Prizemlje je namijenjeno prostoru za druženje sa toaletom, dnevnom boravku sa kuhinjom te blagovaonicom sa natkrivenom terasom. Na katu se nalaze dvije spavaće sobe s kupaonicama dok je potkrovlje namijenjeno prostranoj spavaćoj sobi s prostrom za druženje te kupaonicom. Vila je modernog dizajna te je u potpunosti opremljena svim sadržajima kako bi Vam život u njoj bio ugodan. Pruža klima uređaje te podno grijanje. Okućnica vile pruža prostrani bazen ukupne kvadrature 32 m² sa pripadajućim sunčalištem. Lokacija nekretnine omogućava Vam brzu poanost s centrom grada te svim životnim sadržajima. Nekretnina postiže odlične rezultate glede turističkog iznajmljivanja te može poslužiti kao investicija ili obiteljska vila. Jedinstvena prilika za kupnju privatne oaze mira na prekrasnoj lokaciji. Cijena je na upit. Za više informacija kontaktirajte agenta. ID KOD AGENCIJE: 112-132

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647723
Agency ref id: 112-132
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888