

Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more, Crikvenica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Okolica Crikvenice - dvoja kuća 120m2 s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	140 m ²
Tamaño del lote:	200 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	265,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Crikvenica
Área urbana:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Crikvenica je prekrasan grad smješten na obali Jadranskog mora u Hrvatskoj. Crikvenica je poznata po svojoj blagodatnoj klimi i čistom zraku, što je čini idealnom destinacijom za obitelji, ali i za one koji traže opuštanje i rekreaciju. U gradu se nalazi mnogo hotela, restorana i kafića, a posjetitelji mogu također uživati u dugim šetnjama duž cijele obale grada. Kaiser Immobilien vam predstavlja dvojnu kuću u rohbau izvedbi. Kuća se sastoji od prizemlja i jedne gornje etaže s ukupno 140 m². U prizemlju se nalazi kupaonica te otvoreni dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica i jedna spavaća soba. Prizemlje ima izlaz na terasu koja je spojena s bazenom, pružajući idealno mjesto za opuštanje i uživanje. Gornja etaža je podijeljena na tri spavaće sobe, od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu. Ova nekretnina je savršena za one koji žele urediti kuću prema vlastitim željama i potrebama. Uz kuću dolaze i dva parkirna mjesta te okućnica površine 200m². Posebnost ove kuće je predivan pogled na more i na most otoka Krka koji se pruža iz svake sobe. Cijena kuće vrijedi za trenutnu fazu izgradnje, rohbau, što znači da kupac preuzima dovršavanje (postavljanje parketa, pločica i sl.). Ova kuća predstavlja idealnu priliku za stvaranje doma iz snova na atraktivnoj lokaciji s predivnim pogledom. Udaljenosti sadržaja: More: 1km Restoran: 1km Trgovina: 1km Pošta: 1km Marina: 1km Udaljenosti većih gradova: Crikvenica- Ljubljana: 140 km Crikvenica- Beč: 510 km Crikvenica- München: 540 km Crikvenica- Prag: 780 km Crikvenica- Budimpešta: 500 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-007 Ako nekretninu želite posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann Mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-007

Información de contacto adicional

Número de referencia 647727
interno:
Agency ref id: 127-007