

## Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom, Ražanac, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rtina - Vila s bazenom i krovnom terasom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	191 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	440 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	4
Precio:	770,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Zadarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Ražanac
Área urbana:	Rtina
Poštanski broj:	23248

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



## Estacionamiento

Garaje:	sí
Número de plazas de aparcamiento:	3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien vam predstavlja Na prodaju: Atraktivna vila s bazenom u Rtini kod Zadra Prodaje se prekrasna vila katnica s krovnom terasom i bazenom u vrtu. Vila se nalazi u mirnom dijelu mjesta Rtina, okrenuta pročeljem prema jugu s očaravajućim pogledom na more, a ipak u blizini svih potrebnih sadržaja. Idealna za one koji traže savršen spoj luksuza i prirode. Vila se sastoji od prizemlja, kata i krovne terase koji su međusobno povezani stubištem. Prizemlje obuhvaća prostrani dnevni boravak s pogledom na more, kuhinju s blagovaonicom, kupaonicu, praonicu te zasebni WC. Prizemlje ima izlaz u vrt gdje se nalazi bazen. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, od kojih glavna soba ima vlastitu kupaonicu i lođu s pogledom na more. Ostale sobe također imaju vlastitu lođu s pogledom na more. Na katu se nalazi i zajednička kupaonica. Cijela vila povezana je stubištem koje vodi na krovnu terasu, gdje se nalazi pergola i jacuzzi za opuštajuće trenutke uz predivan pogled na sve tri strane. U vrtu se nalazi bazen površine 25m<sup>2</sup> s kojeg se također pruža pogled na more! Vila ima videonadzor, osim sigurnosti ,pruža udobnost i privatnost, smještena u mirnom djelu Rtine okružena vilama i kućama. O Rtini: Idilično mjesto u Zadarskoj županiji Rtina je malo mjesto smješteno u Zadarskoj županiji, u blizini Paškog mosta kojim je otok Pag povezan s kopnom. Udaljena samo 13 km od autoceste A1 Split- Zagreb, Rtina nudi jednostavan i brz pristup, što olakšava dolazak i odlazak. Blizina dva nacionalna parka, Paklenice (udaljene 35 km) i Plitvica (oko 100 km), čini Rtinu savršenom polazišnom točkom za ljubitelje prirode. Grad Zadar je udaljen svega 20 km vožnje, a isto toliko je i do grada Paga. Rtina je poznata po prekrasnim pješčanim plažama, kao i skrovitim uvalama koje pružaju potpuni mir i uživanje. Idealno mjesto za odmor i bijeg od svakodnevne užurbanosti. Kontaktirajte nas za više informacija na 00385992510230 i planirajte svoj posjet Rtini! ID KOD AGENCIJE: 125-013

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno:	647728
Agency ref id:	125-013