

## Opatija, Volosko, stan drugi red do mora s parkirnim mjestom, Opatija, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: Opatija, Volosko, stan drugi red do mora s parkirnim mjestom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 82 m<sup>2</sup>  
Piso: 1  
Dormitorios: 3  
Baños: 1  
Tamaño Jardín: 50 m<sup>2</sup>  
Precio: 775,000.00 €  
Publicado: 20.11.2024

### Condición

Desarrollado: 1883

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Opatija  
Área urbana: Volosko  
Poštanski broj: 51410

### Permisos

Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju luksuzan, moderno uređen stan, smješten drugi red od mora u povijesnoj vili iz 19. st. Ovaj prekrasan stan površine od 82 m<sup>2</sup> južne je orijentacije, što osigurava obilje sunčeve svjetlosti tijekom cijelog dana. Stan se sastoji se od prostranog i elegantno uređenog dnevnog boravka koji je povezan s modernom kuhinjom otvorenog koncept prostora. Kuhinja je potpuno opremljena vrhunskim aparatima dok središnjim dijelom dominira otok pružajući dodatni radni prostor i mjesto za druženje. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu koja se pruža prema moru i nudi predivan pogled na more. Stan ima dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu, pružajući dodatnu privatnost i udobnost. Uz to, stan raspolaže dodatnim spremištem, idealnim za pohranu stvari, te zasebnim WC -om, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Dodatne pogodnosti uključuju tavansku prostoriju od 10 m<sup>2</sup>, te drvarnicu od 10 m<sup>2</sup> savršenu za pohranu stvari ili drugih potrepština. Također, stanu pripada i uređeni dio dvorišta od 50 m<sup>2</sup>. Stan je u potpunosti renoviran i prodaje se namješten. Stanu je pridruženo i jedno parkirno mjesto što predstavlja rijetkost obzirom da se nalazi u strogom centru. Lokacija je iznimno povoljna, udaljena od plaže i centra svega 2 minute. **LOKACIJA:** Volosko je šarmantno primorsko mjesto, udaljeno samo 2 km od Opatije, poznato po svojoj slikovitoj staroj gradskoj jezgri, simpatičnoj luci i prekrasnoj šetnici uz more Lungomare, omiljenoj opatijskoj šetnici koja vas vodi skroz do Lovrana. Volosko je danas i sinonim za dobru gastronomiju – od tipičnih konoba i ribarnica u kojima se može uživati u domaćim specijalitetima, do vrhunskih restorana koji su svoje mjesto našli u najprestižnijim svjetskim vodičima za gurmane – sve to nudi Volosko, i još mnogo toga. Udaljenost nekretnine do mjesta: Opatija - Ljubljana, 109 km Opatija - Beč, 490 km Opatija - Prag, 762 km Opatija - Munchen, 510 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Ukoliko želite da ova predivna kuća postane Vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: [ilijana@kaiser-immobilien.hr](mailto:ilijana@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 126-006

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647730  
interno:  
Agency ref id:              126-006  
Teléfono de contacto:      +385976839504, +385995677888