

Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more, Poreč, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.
133/2024

Reg No.:

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč, luksuzna vila sa saunom i pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	383 m ²
Tamaño del lote:	1323 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	6
Baños:	4
Precio:	1,550,000.00 €
Publicado:	20.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 4

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju novoizgrađenu luksuznu vilu sa predivnim pogledom na more. Na zapadnoj obali Istre, na zavidnoj lokaciji okružena vinogradima i maslinicima najboljih Istarskih vinara i maslinara, u blizini domaćih proizvođača autohtonih Istarskih delicija smjestila se ova nadasve jedinstvena i luksuzna vila na predivnoj parceli od 1323 metra kvadratna. Vila bruto veličine 335 metara kvadratnih što čini 241 metar kvadratni netto, udaljena je samo 10 km od centra grada Poreča i plaža grada Poreča. Svi bitni sadržaji kao šta su supermarket, restorani, škola, vrtić, dom zdravlja i ljekarna nalaze se u neposrednoj blizini vile. Vila je završena ove godine te je spremna ponosno se predstaviti novim vlasnicima. Ova impozantna vila sastoji se od prizemlja i prvog kata koji su povezani armiranobetonskim stubištem vrlo modernog dizajna. U prizemlju vile nalazi se: hodnik, stubište, toalet, utility, vinsko spremište, tehnička soba, kuhinja i blagovaonica, dnevni boravak, sauna, dvije natkrivene terase i spremište. Prizemlje vile čini ukupnu netto površinu od 167.60 metara kvadratnih. Na katu vile nalaze se: četiri spavaće sobe sa četiri kupaonice, hodnik, dvije natkrivene terase te jedna nenatkrivena terasa. Kat vile ukupne je netto površine 135 metra kvadratnih. Grijanje vile ugrađeno je preko dizalica topline (multisplit sustav), kupaonice imaju ugrađeno električno podno grijanje, varijanta mrežica sa kabelom. Stolarija je dvoslojna aluminijska sa roletama. Unutarnja vrata su drvena i puna. Podovi imaju termoizolaciju i toplinsku izolaciju. Vila je projektirana da štiti od buke. Vila sadrži 4 parkirna mjesta, ima asfaltirani prilaz te javnu kanalizaciju. Bazen je 60 metara kvadratnih brutto površine. Vrlo važno za istaknuti je da se je cijela vila gradila vrlo kvalitetnim materijalima te se je pazilo na svaki detalj koji će novim vlasnicima omogućiti uživanje u luksuzu i predivnom ambijentu. Upravo iz tog razloga tu su se našli npr. keramika Lea, sanitarije Catalano, armature Paffoni, fasada Sto, aluminijska stolarija, klima Samsung i tako dalje. Cijeli koncept vile dizajniran je na open space prostorije, vrlo velike i otvorene prolaze sa pregrštom svjetlosti i nadasve predivnim pogledom na more. Vila je spoj luksuza u maloj autohtonoj Istarskoj sredini. Vila je čisto vlasništvo te posjeduje sve dozvole. Obzirom da je vlasnik vile u sustavu pdv-a, kupac je oslobođen plaćanja poreza od 3% u Republici Hrvatskoj. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko planirate započeti vaš novi život u Istri, te ste u potrazi za idealnom nekretninom za vas., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-187

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647735
Agency ref id: 113-187
Teléfono de contacto: +385923782803, +385995677888