

Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom, Krk, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Krk okolica- kuća 200m2 na mirnoj lokaciji s bazenom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	200 m ²
Tamaño del lote:	460 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	2
Precio:	570,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

Condición

Desarrollado:	2010
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Krk
Poštanski broj:	51500

Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación



Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: U zaljevu jugozapadne obale otoka Krka, nalazi se grad Krk, glavno naselje na otoku jedno od najstarijih naselja u Hrvatskoj. Krk će Vas oduševiti nizom fascinantnih kulturnih spomenika - svjedoka svoje iznimne i duge povijesti. Grad Krk je vrlo ugodno mjesto za život zbog bitnih životnih sadržaja kao i za odmor. Kaiser Immobilien vam preporučuje ovu samostojeću, obiteljsku kuću smještena na mirnoj lokaciji, okružena djelomično šumom koja pruža privatnost i mir. Ova je kuća idealna za obiteljski život, a njen šarm dodatno naglašava okućnica od 460 m². Prizemlje ove kuće sastoji se od velikog hodnika, moderne kupaonice s tušem i wc, prostrane kuhinje i blagovaonice. Iz prizemlja se također pruža pristup preuređenom podrumu koji nudi dodatni prostor za pohranu. Na gornjim etažama nalaze se tri spavaće sobe, prostrani i svijetli dnevni boravak, moderna kupaonica s tušem i wc te dva balkona. Jedan od balkona nudi prekrasan pogled na more, što dodatno doprinosi atraktivnosti ove kuće. Etaža iznad sadrži još dvije spavaće sobe, savršene za goste ili dodatne članove obitelji. Kuća je u potpunosti opremljen novim, kvalitetnim tehničkim uređajima i namještajem. Cijeli novi namještaj ostaje novom vlasniku, što garantira jednostavnost useljavanja. Osim prostornost treba posebno istaknuti okućnicu ove obiteljske kuće, koja je opremljena bazenom, vanjskim tušem, sunčalištem, te natkrivenim roštiljem i spremištem. Dvorište također omogućava parkiranje najmanje tri automobila. Kuća je u razdoblju od 2022 do 2024. godine potpuno adaptirana, čime je osigurana visoka kvaliteta života i dugotrajnost ove nekretnine. Ova nekretnina je savršen izbor za one koji traže za obitelj mirnu oazu u blizini prirode, s modernim udobnostima i pogledom na more. Blizina sadržaja: Restoran: 1,3 km Trgovina: 1,3 km Plaža: 1 km Udaljenost većih gradova: Otok Krk- Ljubljana: 150 km Otok Krk- Budapest: 500 km Otok Krk- München: 550 km Otok Krk- Wien: 520 km Otok Krk- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-003 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-003

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647750
Agency ref id: 127-003
Teléfono de contacto: +385915150887, +385995677888