

## Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2, Opatija - Okolica, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Opatija, Veprinac - Kuća sa dva stana i pogledom na more 400 m2
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	400 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	1500 m <sup>2</sup>
Número de pisos:	2
Dormitorios:	6
Baños:	3
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

### Condición

Desarrollado: 2007

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Veprinac
Poštanski broj:	51410

### Permisos

Permiso de construcción: sí

Certificado de propiedad: sí

### Información adicional

Eficiencia energética: B



### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien na tržište stavlja predivnu nekretninu, savršenu za one koji traže miran i komforan život. Ova samostojeća kuća na Veprincu sa dvije odvojene stambene jedinice, svaka sa zasebnim ulazom, konobom i garažom na ukupno 400 m<sup>2</sup> i okućnicom od velikih 1500 m<sup>2</sup>, izgrađena je 2007 godine. Kuća je izgrađena veoma kvalitetno i u odličnom je stanju. U suterenu kuće nalazi se spremište, konoba i bunar. U prizemlju kuće je izuzetno prostran jednosoban stan s kupaonicom, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom te lođom i balkonom s pogledom na more. U prizemlju se nalazi i prostrana garaža. Pored garaže se nalazi spremište. Na prvom katu nalazi se veliki trosobni stan s dvije kupaonice, kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, ostavom, balkonom i terasom s kojih se pruža lijep pogled na Kvarnerski zaljev. Visoko potkrovlje s prozorima pruža mogućnost za uređenje dodatnog stambenog prostora. U cijeloj kući provedeno je centralno etažno grijanje. Prostrana okućnica sastoji se od dvije građevinske parcele ukupne površine 1500 m<sup>2</sup> te pruža mogućnost izgradnje drugog objekta ili bazena. Kuća se prodaje potpuna namještena. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog divnog doma! Za više informacija ili zakazivanje razgledanja, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 109-190

## Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647751  
Agency ref id: 109-190  
Teléfono de contacto: +385994555131, +385995677888