

Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora, Omišalj, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраних i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk, Njivice - stan 60m2, 150m do mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	63 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	3
Baños:	1
Área de Terraza:	11 m ²
Precio:	395,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado: 2013

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Omišalj
Área urbana:	Njivice
Poštanski broj:	51513



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 1

Descripción

Información adicional: Njivice se nalazi na sjeverozapadnoj obali otoka Krka, desetak kilometara udaljen od mosta kojim se povezuje otok i kopno. Njivice je bilo nekada malo ribarsko naselje, a danas je poznato turističko odredište. Primorsko mjesto s dušom u koje

rado dolaze ljudi iz europskih i ostalih zemalja. Kaiser Immobilien Vam predstavlja praktičan apartman u prizemlju od 63m², ovaj apartman nudi udoban i prostran životni prostor. Sastoji se od hodnika, ostave s policama i perilice rublja, prostrane kuhinje i dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na lođu. Lođa vodi na okućnicu ukupne površine od 47 m², idealne za uživanje na otvorenom. Na visokom prizemlju nalaze se dvije sobe i jedna kupaonica opremljena tušem i WC-om. Ovaj stan pruža savršen spoj unutarnjeg komfora i vanjskog prostora za opuštanje prikladno za starije osobe ili obitelj. Posebnosti ovog stana uključuju blizinu mora i životnih sadržaja. Lođa od 12 m² koja pruža puno prirodnog svjetla tijekom zimskih mjeseci, čineći prostor svijetlim i ugodnim. Električno podno grijanje u kuhinji i dnevnom boravku osigurava dodatnu toplinu i udobnost. Vanjski tuš, kojeg se također može koristiti kao spremište, dodaje praktičnost i funkcionalnost stanu. Uz stan dolazi i jedno parkirno mjesto u dvorištu. Budući kupci ne moraju brinuti o namještaju jer sve ostaje u stanu, čime se olakšava preseljenje i omogućava trenutni užitek u novom domu. Blizina sadržaja:
Restoran: 200m Pekara: 90m Trgovina: 110m Plaža: 150m Autobusna stanica: 150m Zračna luka Rijeka: 10 km Pošta, Banka: 6 km Udaljenost većih gradova: Njivice- Ljubljana: 150 km Njivice- Budapest: 500 km Njivice- München: 550 km Njivice- Wien: 520 km Njivice- Prag: 850 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 127-001 ID KOD AGENCIJE: 127-001

Información de contacto adicional

Número de referencia 647756
interno:
Agency ref id: 127-001