

## Rab-Prekrasan stan 180m2 s bazenom s pogledom na more, Rab, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.  
133/2024

Reg No.:

## Datos del anuncio

### Común

Título:	Rab-Prekrasan stan 180m2 s bazenom s pogledom na more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	180 m <sup>2</sup>
Tamaño del lote:	200 m <sup>2</sup>
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	470,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

### Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Banjol
Poštanski broj:	51280

### Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí



### Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

### Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

## Descripción

Información adicional: Moderna urbana vila na otoku Rabu Atraktivna lokacija - mirno idilično mjesto, u blizini Padova Premium Camping Resorta i centra otoka Raba. --- PROSTRANI STAN S PREKRASNIM POGLEDOM Prodaje se luksuzni stan sa vrtom i bazenom u urbanoj modernoj vili. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice. Apartmanu pripada vrt s terasom i bazenom veličine 3,8m x 6,5m, s kojeg se pruža predivan pogled na more, Starigrad, otoke Cres i Lošinj, pa sve do Karlobaga. Lokacija pruža mir i privatnost, dok je sav potreban sadržaj smješten u blizini (trgovine, restorani, kafići...). Površina stana iznosi 200 m<sup>2</sup> sa okućnicom. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljen je samo 300 metara od mora, svega 3 minute pješice do obale. Iskoristite priliku i uživajte u ovoj jedinstvenoj nekretnini s očaravajućim pogledom! --- PODACI O VILLI: - Udaljenost do plaže: 300 metara - Mirno okruženje, nekoliko minuta hoda do trgovina, restorana i marine --- Prizemlje - 180 m<sup>2</sup> neto: - 2 parkirna mjesta - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice - Velika dnevna soba s kuhinjom - Terasa - Bazen - Vrt --- Otok Rab, poznat kao otok sreće Nudi predivne borove šume, raznolike plaže (pješčane, šljunčane i kamenite), te povijesnu jezgru centra prepunu kulturnih znamenitosti i događanja. Idealno za cijelu obitelj! Rab je poznat po egzotičnoj plaži dužoj 2 km, omiljenoj roditeljima s malom djecom i posjetiteljima sa psima. Kristalno čisto more i samo 2 sata vožnje od glavnog grada HR. Dobra povezanost kopna trajektom preko otoka Krka ili Stinice kraj Senja omogućuje lakše kretanje po otoku. Za više informacija, kontaktirajte agenta na 00385992510230 i osigurajte svoje mjesto u ovom raju na zemlji! ID KOD AGENCIJE: 125-012

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647761  
interno:  
Agency ref id:              125-012