

Rab- Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu, Rab, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Rab- Penthouse sa krovnom terasom i pogledom na more , na otoku Rabu
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	160 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	500,000.00 €
Publicado:	05.11.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Rab
Área urbana:	Banjol
Poštanski broj:	51280

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien Vam predstavlja! Moderna urbana villa na otoku Rabu, Atraktivna lokacija - mirno idilično mjesto, u blizini Padova Premium Camping Resorta i centra otoka Raba. PROSTRANI PENTHOUSE S PREKRASNIM POGLEDOM Prodaje se penthouse sa izlazom na krovnu terasu, u urbanoj modernoj vili , koja se sastoji od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, te spiralnim stepenicama koje vode na krovnu terasu, sa koje se pruža predivan pogled na more, Starigrad, otoke Cres i Lošinj, pa sve do Karlobaga. Lokacija pruža mir i privatnost ,dok je sav potreban sadržaj smješten u blizini(trgovine, restorani, kafići..) Površina stana iznosi 125m2 neto plus 140m2 krovne terase. Stanu također pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljen je samo 300 metara od mora . svega 3 minute pješice do obale. Iskoristite priliku i uživajte u ovoj jedinstvenoj nekretnini s očaravajućim pogledom! PODACI O VILLI: - Udaljenost do plaže: 300 metara - Mirno okruženje, nekoliko minuta hoda do trgovina, restorana i marine 2. Kat - 125 m² neto: - 2 parkirna mjesta - 3 spavaće sobe - 2 kupaonice - Velika dnevna soba s kuhinjom - Terasa 140m2 Otok Rab, poznat kao otok sreće , nudi predivne borove šume , raznolike plaže (pješčane, šljunčane i kamenite), te povijesnu jezgru centra prepunu kulturnih znamenitosti i događanja . Idealno za cijelu obitelj! Rab je poznat kao hrvatski otok sa najviše pješčanih plaža, kao što je Rajska plaža, duga 2 km , omiljenoj roditeljima s malom djecom i posjetiteljima sa psima . Kristalno čisto more i razvedena obala čine Rab omiljenim mjestom nautičara, a samo 2 sata vožnje od glavnog grada Hrvatske. Dobra povezanost kopna trajektom preko otoka Krka ili Stinice kraj Senja omogućuje lakše kretanje po otoku. Za više informacija, kontaktirajte agenta na 00385992510230 ili na mail marijana.papic@kaiser-immobilien.hr osigurajte svoje mjesto u ovom raju na zemlji! ID KOD AGENCIJE: 125-011

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647762
Agency ref id: 125-011
Teléfono de contacto: +385992510230, +385995677888