

Otok Lošinj, Mali Lošinj - šarmantna kamena kuća u staroj jezgri, Mali Lošinj, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Lošinj, Mali Lošinj - šarmantna kamena kuća u staroj jezgri
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	228 m ²
Tamaño del lote:	65 m ²
Número de pisos:	3
Dormitorios:	8
Baños:	3
Precio:	370,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1750
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mali Lošinj
Área urbana:	Mali Lošinj
Poštanski broj:	51550



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji ove predivne autohtone kamene kuće iz 1750.godine, smještene u samom srcu pitoresknog grada Malog Lošinja. Smještena u samom centru, te udaljena svega 100 metara od mora, kuća se prostire na tri etaže te je ukupne površine od 228 m². U prizemlju se nalazi već uhodani

apartman s malom terasom, kuhinjom, jednom spavaćom sobom i kupaonicom koji je tijekom ljetnih mjeseci u turističkom najmu. Na prvom katu smještena je jedna spavaća soba, kuhinja i kupaonica. Unutrašnje stepenice vode na drugi kat na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica te prostrana terasa s koje se pruža spektakularan pogled na luku Mali Lošinj. U potkrovlju kuće nalaze se još dvije spavaće sobe s mogućnošću proširenja tavanškog prostora. Stolarija je kompletno zamijenjena te su instalacije struje i vode nove. Ono što vrijedi istaknuti je njezina okućnica od 65 m² što predstavlja rijetkost obzirom da se nalazi u strogom centru. Ispred kuće se nalazi vrtna kućica koja trenutno služi kao spremište no uz preinake lako se može se prenamijeniti u ljetnu kuhinju ili prostor za roštilj. Također, vrtna kućica nudi dodatni potencijal uz mogućnost izgradnje dodatne vanjske terase na krovu. Mogućnost kupnje godišnje karte za parkirno mjesto koje se nalazi u sporednoj ulici. Položaj u staroj jezgri jamči mir, dok blizina svih sadržaja i centra grada čini ovu nekretninu praktičnom i atraktivnom kako za odmor tako i za stalni život. Idealna prilika za investiranje u turizam i uživanje u biseru Jadrana.

LOKACIJA: Mali Lošinj - jedinstvena mikroklima, netaknuta priroda, ljekovit miris borovine i bistro more samo su neke od odlika koje krasi otok Lošinj svjetski poznat i kao otok vitalnosti. Smješten na istočnoj obali, ovaj slikoviti gradić očarava svojom ljepotom i šarmom. Osim prekrasnih plaža natkrivenih gustim hladom i skrivenih uvala grad privlači brojne posjetitelje i brojnim restoranima i konobama s tradicionalnom kuhinjom. Ovo je mjesto gdje ćete svaki put iznova otkriti skrivenu blaga Mediterana. Udaljenost nekretnine do mjesta: Mali Lošinj - Zračna luka Rijeka, 102 km Mali Lošinj - Zračna luka Zagreb, 268 km Mali Lošinj - Ljubljana, 224 km Mali Lošinj - Beč, 605 km Mali Lošinj - Prag, 937 km Mali Lošinj - München, 632 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Ukoliko želite da ova predivna kuća postane Vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 976839504, ili na email adresu: ilijana@kaiser-immobilien.hr. ID KOD AGENCIJE: 126-003

Información de contacto adicional

Número de referencia 647763
interno:
Agency ref id: 126-003