

BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom, Mošćenička Draga, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	BRSEČ - luksuzna kuća sa velikom okućnicom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	separado
Pies cuadrados:	316 m ²
Tamaño del lote:	2778 m ²
Número de pisos:	2
Dormitorios:	7
Baños:	5
Precio:	1,750,000.00 €
Publicado:	19.11.2024

Condición

Desarrollado:	2014
Última reforma:	2023

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Mošćenička Draga
Área urbana:	Brseč
Poštanski broj:	51417

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Ubicación permiso:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------



Calefacción

Calefacción central: sí

Descripción

Información adicional: Kaiser - Immobilien predstavlja luksuznu kuću u Brseču, nedaleko Opatijske riviere. Kuća je ukupne površine 316m², i nalazi se na prstranoj i uređenoj okućnici površine 2778m². Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od velikog dnevnog boravka spojenog sa kuhinjom i blagovaonicom i bibliotekom, sobe sa kupaonicom, wc-a, i hodnika sa stubištem. Kat se sastoji od četiri spavaće sobe sa kupaonama, balkonima, terasom i lođom. Podovi su obloženi keramičkim pločicama. Grijanje i hlađenje je na struju, putem fan coilera. Podno grijanje je u svim prostorijama, i napravljena je i priprema spajanja na bazen. Unutrašnjost je opremljena vrhunskim namještajem, stilski svaki detalj je stilski i visoke kvalitete. Okućnica je potpuno uređena, sa infinity bazenom za koji postoji priprema za grijanje, i platoima sa vrtnim garniturama. Izuzetno je interesantno i bogato hortikulturno uređenje, te na jednom od platoa postoji mogućnost gradnje sjenice ili manjeg pomoćnog objekta. Nekretnina se nalazi na svega dvije minuta vožnje od plaže. Raznovrsna divlja obala ovoga kraja, prirodna obilježja Brseča, grad muzej Mošćenice, prekrasna Mošćenička Draga te razni druge značajke ove lokacije, čine boravak izuzetno zanimljivim. Nekretnina je izuzetno interesantna i za komercijalnu upotrebu. Trajektno pristanište Brestova nalazi se na udaljenosti od 3 km, tako da je povezanost sa Cresom i Lošinjem izuzetno dobra. Mošćenice, trgovina, restoran: 3,5 km / 10 minuta Mošćenička Draga, plaža: 6,5 km / 15 minuta Opatija: 20 km / 30 minuta Rijeka: 30 km / 45 minuta Zračna luka Rijeka: 60 km / 70 minuta Zračna luka Pula: 70 km / 80 minuta Ljubljana: 130 km / 2 sata Beč, München, Budapest: 500 km / 6 sati Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD AGENCIJE: 123-024

Información de contacto adicional

Número de referencia interno: 647769
Agency ref id: 123-024
Teléfono de contacto: +385916183332, +385995677888