

Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more, Novigrad, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Novigrad, vila sa bazenom pogled more
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	137 m ²
Tamaño del lote:	325 m ²
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	549,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

Condición

Desarrollado: 2021

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Novigrad
Área urbana:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permisos

Permiso de construcción: sí
Certificado de propiedad: sí



Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

Estacionamiento

Número de plazas de
aparcamiento: 2

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju prekrasnu kuću sa očaravajućim pogledom na more. Na Zapadnoj obali Istre, u blizini grada Novigrada, na mirnoj lokaciji smjestila se ova šarmantna kuća koja nudi užitak življenja u samoj nekretnini te u ambijentu koji je okružuje. Priroda, mir, predivan pogled, domaća sredina., samo su neke od prednosti koje ovu kuću čine šarmantnom i predivnom za život. Kuća se sastoji od prizemlja i prvog kata ukupne površine od 137 metara kvadratnih. U kući se nalaze tri spavaće sobe i tri kupaonice, prostrani komotni dnevni boravak i blagovaonica te tehnička soba. Dvorište kuće uređeno je i popločeno te je ograđena sa ogradom oko svog dvorišta. Kapacitete parkinga je više od dva vozila obzirom da ima dovoljno prostora i izvan dvorišta. Dvorište je veličine 325 metara kvadratnih. Kuća se grije i hladi na sustav klima i klimatizacija. Veličina bazena je 28 metara kvadratnih. Prodaje se potpuno namještena. Ova kuća se redovito iznajmljuje, te ima kategorizaciju za 4 zvjezdice. Obzorom na svoju popularnost i dobru lokaciju, novi potencijalni kupac može imati u vidu takav objekt i kao izvor zarade na iznajmljivanju. Godišnji prihodi zarade su trenutno od 25.000,00 € do 30.000,00 €. Udaljenost nekretnine do mjesta: Novigrad - Zračna luka Pula, 83 km Novigrad - Ljubljana, 138 km Novigrad - Beč, 513 km Novigrad - Prag, 786 km Novigrad - Munchen, 541 km Ukoliko želite da ova predivna kuća postane vaš novi dom ili tražite nekretninu u poslovne svrhe u vidu iznajmljivanja, obratite mi se na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-181

Información de contacto adicional

Número de referencia 647771
interno:
Agency ref id: 113-181