

Otok Krk - dvoetažni apartman 140m² u adaptiranoj kamenoj kući, Krk, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Otok Krk - dvoetažni apartman 140m2 u adaptiranoj kamenoj kući
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	140 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	5
Baños:	2
Área de Terraza:	12 m ²
Precio:	290,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

Condición

Desarrollado:	1911
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Krk
Área urbana:	Milohnići
Poštanski broj:	51500



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Estacionamiento

Número de plazas de aparcamiento:	2
--------------------------------------	---

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien posreduje u prodaji prekrasnog dvoetažnog apartmana u adaptiranoj autohtonoj kamenoj kući na jugozapadnom dijelu otok Krka, u mjestu Milohnići. Apartman se proteže kroz prvi i drugi kat autohtone adaptirane kamene kuće u nizu. Ukupna stambena površina iznosi 140m². Stan se na prvom katu sastoji od ulaznog prostora, jedne spavaće sobe, dnevnog prostora koji uključuje boravak i blagovaonicu, kuhinje i kupaonice. Iz kuhinje, te spavaće sobe izlazi se na terasu okrenutu prema jugu. Stubištem se dolazi na drugi kat gdje se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, te prostorija koja može poslužiti kao igraonica, ali i dnevni prostor sa kuhinjom jer ima sve potrebne instalacije. Tu je i šarmantni francuski balkon idealan za jutarnju kavu i uživanje u pjevu ptica. Apartman je kompletno adaptiran 2024. i spreman za useljenje, urađene su komplet nove instalacije, fasada, krov, podne obloge, sanitarije, klimatizacija, a prodaje se opremljen i namješten. Apartmanu pripada 80m² okućnice sa montažnim bazenom i dovoljno mjesta za parkiranje dvaju vozila. Smješten u pitoresknom mjestu Milohnići, najpitomijem dijelu otoka Krka - njegovom jugozapadnom dijelu, stan je pogodan kako za život, tako i za turistički najam, a nalazi se na 1200m od mora i predivnih plaža. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD 105-255 ID KOD AGENCIJE: 105-255

Información de contacto adicional

Número de referencia 647776
interno:
Agency ref id: 105-255