

## LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora, Lovran, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título:	LOVRAN - atraktivan dvoetažni stan 200 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	127 m <sup>2</sup>
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	1
Precio:	520,000.00 €
Publicado:	04.10.2024

### Condición

Desarrollado: 2004

### Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Lovran
Área urbana:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: A

### Estacionamiento

Garaje: sí  
Número de plazas de  
aparcamiento: 1

## Descripción

Información adicional: Kaiser - Immobilien Opatija predstavlja dvoetažni stan u Lovranu, 200 metara od plaže i centra. Stan se nalazi na prvom i drugom katu dvojne obiteljske kuće, sveukupne površine 127,78m<sup>2</sup>. Stan se sastoji, na prvom katu, od dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na lođu s koje se pruža predivan pogled. Nadovezuje se s kuhinjom i blagovaonom, te hodnika sa malom kupaonom. Spiralnim stepenicama se dolazi do drugog kata, koji je u naravi visoka mansarda i sastoji se od tri spavaće sobe, kupaone, predsoblja i terase sveukupne površine 111,89m<sup>2</sup>. Stanu pripada i podrum, veličine 15,89m<sup>2</sup>, te garaža i jedno parkirno mjesto. Također mu pripada i dio kućnog vrta sa sjenicom i vanjskim roštiljem. Stan ima predivan pogled na more, te se nalazi se samo nekoliko koraka od šetnice Lungomare, plaže i svih sadržaja. Izuzetno kvalitetna nekretnina, na odličnoj lokaciji. Plaža, šetnica Lungomare: 50 m Centar grada, restora, trgovina itd.: 50 m Opatija: 5 km Rijeka: 15 km Zračna luka Rijeka: 45 km Zračna luka Pula: 70 km ID KOD AGENCIJE: 123-023

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647778  
interno:  
Agency ref id:              123-023