

## Novi Vinodolski - Pansion sa 12 soba u blizini mora, Novi Vinodolski, Casa



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Título:           | Novi Vinodolski - Pansion sa 12 soba u blizini mora |
| Propiedad para:   | Venta                                               |
| Tipo de vivienda: | separado                                            |
| Pies cuadrados:   | 552 m <sup>2</sup>                                  |
| Tamaño del lote:  | 392 m <sup>2</sup>                                  |
| Dormitorios:      | 25                                                  |
| Baños:            | 17                                                  |
| Precio:           | 1,100,000.00 €                                      |
| Publicado:        | 03.10.2024                                          |

### Condición

|                 |      |
|-----------------|------|
| Desarrollado:   | 2000 |
| Última reforma: | 2024 |

### Ubicación

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| País:                | Croatia                     |
| Provincia / Región / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:           |                             |
| Ciudad:              | Novi Vinodolski             |
| Área urbana:         | Novi Vinodolski             |
| Poštanski broj:      | 51250                       |

### Permisos

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permiso de construcción:  | sí |
| Certificado de propiedad: | sí |

### Información adicional

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| Eficiencia energética: | En preparación |
|------------------------|----------------|



### Calefacción

|                      |    |
|----------------------|----|
| Calefacción central: | sí |
|----------------------|----|

## Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 7

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja kuću na mirnoj lokaciji neposredno u blizini Novog Vinodolskog, udaljenu od plaže svega 200m. Kuća se sastoji od prizemlja, dva kata i potkrovlja. U prizemlju se nalazi stan koji ima svoj poseban ulaz, sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom, ostava i terasa. U prizemlju se još nalazi kuhinja, salon sa doručak koji prima do 46 ljudi, terasa, toalet, dvije spavaće sobe (četvero krevetna) svaka sa svojom kupaonicom i terasom, vešeraj s toaletom. Na prvom i drugom katu je 12 spavaćih doba (dvokrevetna) svaka sa svojim kupatilom i vlastitim balkonom, 4 spavaće sobe (trokrevetne) svaka sa balkonom i dvije kupaonice. U potkrovlju se nalazi ostava. Cijeli objekt je klimatiziran, nekretnina ima 8 parkirnih mjesta i prekrasno uređenu okućnicu. Uz minimalna ulaganja može se napraviti pristupni put za osobe s invaliditetom. Nekretnina je trenutno uhodana u turistički najam, postoji mogućnost korištenja u svrhu staračkog doma. Iz kuće se pruža prekrasan pogled na more do kojeg Vas dijeli samo 200 m pješice, a prekrasnom šetnicom uz more i nautičku marinu možete doći sve do centra Novog Vinodolskog do kojeg ima 2km. Za više informacija nazovite svog agenta: Davor Piškulić  
davor@kaiser-immobilien.hr + 00385 955838240 ID KOD AGENCIJE: 110-062

## Información de contacto adicional

Número de referencia 647786  
interno:  
Agency ref id: 110-062