

Opatija, okolica, građevinsko zemljište 600 m2 s pogledom, Opatija - Okolica, Tierra



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título: Opatija, okolica, građevinsko zemljište 600 m2 s pogledom
Propiedad para: Venta
Tipo de Terreno: Parcela urbana
Pies cuadrados: 617 m²
Precio: 230,000.00 €
Publicado: 03.10.2024

Ubicación

País: Croatia
Provincia / Región /
Provincia: Primorsko-goranska županija
Ciudad: Opatija - Okolica
Área urbana: Pobri
Poštanski broj: 51410



Permisos

Certificado de propiedad: sí

Descripción

Información adicional: Nedaleko Opatije i udaljen 5 minuta od centra Opatije u okruženju privatnih kuća u ponudi je građevinski teren od 600 m2 na kojem se nalazi legaliziran gospodarski objekt od 24 m2. Teren se sastoji od 2 terase manje visinske razlike, nepravilnog oblika u dužini od cca 30 m i širine cca 20 -21 metar. Pristupni put je postojeći asfaltiran. U blizini terena nalaze se priključci struja, gradska voda. Kanalizacija je septik. S prve etaže budućeg objekta na gornjoj terasi terena otvara se pogled prema moru i Rijeci. U bližoj okolici više nije moguća stambena gradnja, a okoliš je zelenilo i dijelom šuma. Moguća je izgradnja objekta s 3 stambene jedinice i poslovnim prostorom, maksimalno 3 nadzemne etaže visine 9 metara do vijenca i 11 metara do sljemena objekta, razvijene tlocrtne površine od 189 m2 i ukupne bruto površine 555 m2. U blizini lokacije nalazi se autobusna stanica na 7 minuta hoda, market na 10 minuta hoda, prve plaže udaljene su petnaest minuta hoda katicom do mora. Veći gradovi od lokacije udaljeni su: Beč na 5 h vožnje autom, Trst 1h , Ljubljana 1 h-30 min, Zagreb 1h-30 min, Pula aerodrom 1h -20 min, Krk aerodrom 40 min, Berlin 10 h. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776

;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD
AGENCIJE: 121-064

Información de contacto adicional

Número de referencia 647788
interno:
Agency ref id: 121-064