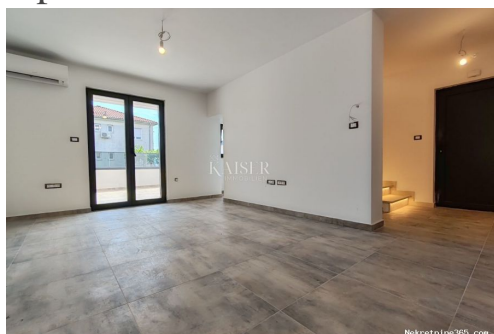


## VIŠKOVO, MARINIĆI - 2S+DB od 125M2 s prostranom terasom, Viškovo, Apartamento



### Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien  
Nombre: Kaiser  
Apellido: Immobilien  
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
Código postal: 51410  
Dirección: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

## Datos del anuncio

### Común

Título: VIŠKOVO, MARINIĆI - 2S+DB od 125M2 s prostranom terasom  
Propiedad para: Venta  
Pies cuadrados: 125 m<sup>2</sup>  
Dormitorios: 3  
Baños: 2  
Precio: 458,000.00 €  
Publicado: 19.11.2024

### Condición

Nueva construcción: sí  
Desarrollado: 2024

### Ubicación

País: Croatia  
Provincia / Región /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Ciudad: Viškovo  
Área urbana: Marinići  
Poštanski broj: 51216

### Permisos

Permiso de construcción: sí  
Certificado de propiedad: sí



### Información adicional

Eficiencia energética: En preparación

### Estacionamiento

Número de plazas de  
aparcamiento: 3

## Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien predstavlja dvoetažni stan u novogradnji od 125, 72 M2 na Marinićima. Nalazi se na mirnoj lokaciji u kvalitetnoj novogradnji sa 6 stanova s pogledom na more. U prizemlju je ulazni prostor, kuhinja s blagovaonom, dnevni boravak iz kojeg je izlaz na prostranu terasu, kupaonica, radni prostor te stepenište koje vodi na drugu etažu. Na drugoj etaži su hodnik, kupaonica, dvije spavaće sobe , jedna s walk - in ormarom , obje sobe imaju vlastiti izlaz na balkon s pogledom na more. Stan je jugozapadne orijetacije. Opremljen je podnim grijanjem na Daikin dizalicu topline, Daikin klima uređaj, aluminijska stolarija s električnim roletama. Stan ima zasebni ulaz, okućnicu od 100 m2 s 3 parkirna mjesta . Nalazi se u blizini svih važnih sadržaja : vrtić, škola, javni prijevoz, trgovine. Zračna luka RIJEKA 31 KM Zračna luka ZAGREB 173KM Zračna luka VENECIJA 160KM Poštovani klijenti za više informacija i ogled nekretnine obratite se s povjerenjem . Agencijska provizija iznosi 3% +PDV , provizija se naplaćuje se sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 124-031

## Información de contacto adicional

Número de referencia      647792  
interno:  
Agency ref id:            124-031  
Teléfono de contacto:    +385915231376, +385995677888