

Opatija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova, Opatija, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, penthouse, blizina centra, pogled na Opatiju i Kvarner s vrha krova
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	545 m ²
Piso:	3
Número de pisos:	3
Dormitorios:	4
Baños:	3
Precio:	2,450,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Nueva construcción:	sí
Desarrollado:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija
Área urbana:	Opatija



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Ascensor:	sí
Eficiencia energética:	En preparación

Descripción

Información adicional:	U blizini centra Opatije, nadomak poznate šetnice i Slatine, okružena prirodnim zelenilom smjestila se u prostoru novogradnja modernog dizajna prilagođena terenu, standardima i zahtjevima novog doba. Penthouse na zadnjoj trećoj etaži i krovu se prostire na površini od 545,79 m ² a nudi nam: dnevni boravak s
------------------------	---

kuhinjom i blagovaonom, tri sobe, tri kupaonice, garderobe, hodnika, Wc-a, velike terase, dva balkona, stubište prema krovnoj terasi, krovna terasa, bazen, sunčalište i spremište na krovu, parkirno mjesto 12,39 m², parkirno mjesto 12,50 m², parkirno mjesto 13,77 m² sve u podrumskoj garaži i parkirno mjesto 12,50 m² u okućnici. Grijanje i hlađenje prostora na fenkojlere, najmoderniji su sustavi grijanja i hlađenja koji pružaju potpunu ugodnost, a u kupaonama je i podno grijanje. Na ovu etažu dolazimo liftom direktno u prostor, a naravno postoji i varijanta stubištem. Pred nama se otvara centralni dio predviđen za dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu s izlazom na veliku natkrivenu terasu i pogled na more. S lijeve i desne strane centralnog dijela nalaze se spavaće sobe s kupaonicama i svaka ima izlaz na balkon i terasu s koje se također pruža lijep pogled na more. Odlika ovog prostora su velike staklene površine koje nas vizualno i faktično povezuju s okolnim prostorom dajući nam osjećaj prostranosti, kao i materijali korišteni na podu i kupaonama. Izlaskom na krovnu terasu stubištem iz dnevnog boravka, otvara se spektakularan pogled na Opatiju, Rijeku, otoke, Kvarner, a u kojem okružju se možemo rashladiti na vanjskom krovnom bazenu u potpuno zaštićenom prostoru od drugih pogleda. Ulaz u garažu i garaža kao i okoliš zgrade pokriven je video nadzorom. S stražnje strane zgrade nalazi se zajednički vanjski bazen. Okoliš zgrade uređen je mediteranskim zelenilom i biljem. Prve Opatijske plaže nalaze se na cca 500 metara udaljenosti, a sam centar 15 tak minuta hoda pješice. Osim ljetne ugode, lijepih plaža, restorana, zabave na otvorenom, ljetnog kina, ova destinacija nam nudi i zimi mogućnost skijanja na Platku i ostalih zimskih radosti, a koja je od naše lokacije udaljena svega cca 35-40 minuta vožnje autom. Uvjerite se u ponuđeno dolaskom na nekretninu koja Vam je u ponudi. Za sve informacije obratite se agentu. Odlična povezanost Opatije s Rijekom, Zagrebom, Trstom, Bečom, Munchenom, Ljubljanom čini ovo mjesto izuzetnim za život kao i biznis. Dopustite da Vam pokažemo ovu odličnu nekretninu pozivom na : Eli Lovko 00 385 91 6133776 eli@kaiser-immobilien.hr
ID KOD AGENCIJE: 121-061

Información de contacto adicional

Número de referencia 647798
interno:
Agency ref id: 121-061