

Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora, Poreč, Apartamento



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Istra - Poreč centar, luksuzan stan 50 m od mora
Propiedad para:	Venta
Pies cuadrados:	113 m ²
Piso:	1
Número de pisos:	2
Dormitorios:	4
Baños:	2
Precio:	425,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1900
Última reforma:	2017

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Istarska županija
Provincia:	
Ciudad:	Poreč
Área urbana:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	C
------------------------	---

Descripción

Información adicional: Kaiser Immobilien nudi u prodaju predivan stan u samom centru grada Poreča. Na udaljenosti od samo 50 m od mora uz zvukove ljetnih turističkih zbivanja, sakrio se ovaj predivan stan na prvom katu jedne kuće. Stan je kompletno renoviran 2017 godine, uz dodatke modernih elemenata na jednu povijesnu luksuznu građevinu. Obzirom na odličnu lokaciju, u neposrednoj blizini stana nalaze se svi važni

sadržaji a more je udaljeno samo 50 m od stana. Stan se nalazi na prvom katu kuće, veličine 113.51 m². Sastoji se od tri spavaće sobe, dvije kupaonice, prostranog dnevnog boravka i kuhinje open space izgleda, stepeništa i hodnika. Stan je vrlo modernog izgleda, te vrlo kvalitetno uređen. Kod adaptacije pazilo se na očuvanju originalnih detalja koji su sačuvani kao trajni podsjetnik na povijesni izgled grada Poreča. Kuhinja i kupaonice raspolažu podnim grijanjem, a u svim prostorijama postavljeni su klima uređaji . Komarnici se nalaze na prozorima. Klima uređaji postavljeni su u svim prostorijama, a video parlafon postavljen je za dodatnu sigurnost. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko želite da ovaj predivan stan postane vaš novi dom, obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-174

Información de contacto adicional

Número de referencia 647801
interno:
Agency ref id: 113-174