

Opatija, Pobri, dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom, Opatija - Okolica, Casa



Información del vendedor

Nombre: Kaiser Immobilien
Nombre: Kaiser
Apellido: Immobilien
Nombre de la empresa: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Sitio Web: <https://kaiser-immobilien.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código postal: 51410
Dirección: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Sobre nosotros: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim
klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Reg No.: 133/2024

Datos del anuncio

Común

Título:	Opatija, Pobri, dvojna obiteljska kuća 279 m2 s velikom terasom i pogledom
Propiedad para:	Venta
Tipo de vivienda:	pareada
Pies cuadrados:	279 m ²
Tamaño del lote:	469 m ²
Número de pisos:	1
Dormitorios:	5
Baños:	2
Precio:	335,000.00 €
Publicado:	03.10.2024

Condición

Desarrollado:	1995
Última reforma:	2024

Ubicación

País:	Croatia
Provincia / Región /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Ciudad:	Opatija - Okolica
Área urbana:	Pobri
Poštanski broj:	51410

Permisos

Permiso de construcción:	sí
Certificado de propiedad:	sí

Información adicional

Eficiencia energética:	En preparación
------------------------	----------------

Calefacción

Calefacción central:	sí
----------------------	----



Estacionamiento

Garaje: sí
Número de plazas de
aparcamiento: 3

Descripción

Información adicional: Nedaleko Opatije, u mjestu Pobri, u blizini Matulja, nalazi se lokacija obiteljske dvojne kuće u ponudi Kaiser-immobilie Opatija. Okućnica kuće kultivirana je mediteranskim zelenilom, cvjetnicama i ukrasnim biljem na površini od 469 m². Kuća je građena 1995 godine i sastoji se od suterena, podruma, prizemlja i kata. U prizemlju je glavni ulaz u kuću s sjeverne strane kuće. Ulaskom u hodnik ispred nas je ulaz u dnevni boravak s izlazom na veliku terasu i kuhinja s blagovaonom, kupaona s toaletom, spremište te stepenište koje vodi na kat . Na katu su 4 spavaće sobe s kupaonom i toaletom sve skupa prizemlje i kat ukupne stambene površine od 178,84 m². U suterenu je neuređeni dio moguće konobe i garaže s južne strane objekta, a s sjeverne podrum-radionica. U okućnici s garažom moguć je parking za 4 auta. U blizini nalazi se autobusna stanica, market-trgovina, a od centra Opatije udaljeni smo 7 minuta s autom i 5 minuta od centra Matulja gdje nam je ostali životni sadržaj poput, škole, dječjeg vrtića, tržnice, ambulante, apoteke, kaffe lokala, restorana i slično. Također lokacija je od vrha planine Učke na 15 minuta vožnje autom, s koje nam u ljetnim mjesecima navečer dolazi friška arija. Ove godine zamijenjena je sva stolarija na kući, dakle potpuno nova stolarija koja omogućuje održavanje ugodne temperature bez gubitka energije a osim grijanja na drva, kuća ima sustav solarnih panela na krovu, te osim funkcije grijanja prostora sva voda za pranje i kupanje povezana je s sustavom, tako da su režije grijanja i struje minimalne. Prve plaže udaljene su sedam do deset minuta vožnje autom. Sva dokumentacija uredna. Rijeka je udaljena cca 15 minuta vožnje autom, Zagreb, Pula i Ljubljana cca 1h,30 min , Krk aerodrom cca 40 min. Za dodatne informacije i razgled kontaktirajte svog agenta: Eli Lovko, mob:0916133776 ;eli@kaiser-immobilien.hr Agencijska provizija iznosi 3%+PDV ID KOD AGENCIJE: 121-059

Información de contacto adicional

Número de referencia 647803
interno:
Agency ref id: 121-059